



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл.бр. 1.И 903/2018
Дана, 20.08.2019. године
НОВИ БЕОГРАД
Булевар Михајла Пупина 16

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Виолета ИГЊАТОВИЋ, као судија појединац, у извршном предмету извршног повериоца КОСАНОВИЋ Луке, из Новог Београда, Ул.т ошин бунар број 67/2 кога заступа ВАСИЉЕВИЋ Миодраг, адвокат из Београда, Ул. Светозара Радића број 6/1 против извршног дужника КОСАНОВИЋ Горана, из Батајнице, Ул. Бранислава Баришића Доктора број 19 кога заступа РАДУЛАЦ Милош, адвокат из Београда, Ул. Теразије број 29, донео је дана 20.08.2019. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I.

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – 1/2 идеална дела непокретности уписане у лист непокретности број 23 КО Батајница – породична стамбена зграда број 1 постојећа на катастарској парцели број 2166/2 КО Батајница – земљиште под зградом-објектом површине 91 м², земљиште уз зграду-објекат површине 5 ари и њива 1 класе површине 2 ара и 65 м², укупне површине 8.56 ари са правом коришћења земљишта од стране извршног дужника у уделу од ½ а све у Улици Бранислава Баришића Доктора број 19.

II.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да непокретност није слободна од лица и ствари.

III.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је предметна непокретност процењена на износ од од 1.869.120,00 - динара и то као неусељива дана 20.08.2019. године.

IV.

Јавно надметање за прву продају ће **СЕ ОБАВИТИ** у Трећем основном суду у Београду, Булевар Михајла Пупина број 16, дана

**25.09.2019. Године у 12 часова
кабинет 107/1**

V.

Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70 % од процењене тржишне вредности, односно 1.308.384,00 – динара.

VI.

Купац коме се додели непокретност **ДУЖАН ЈЕ** платити продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII.

Заинтересовани понудиоци су у обавези да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства десети део од процењене вредности непокретности, на рачун депозита Трећег Основног суда у Београду број 840-428802-39 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 1.И. 903/2018“

VIII.

Заинтересовани понудиоци **СУ ДУЖНИ** да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX.

Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим лицима за куповину непокретности,

на основу писменог предлога.

X

У случају да на јавној продаји као заинтересовани понудиоци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XI.

Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац у смислу одредбе члана 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нема места правном леку.

Судија
Виолета ИГЊАТОВИЋ

Таčnost отправка tvrdi i overava.si

