



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Посл.бр. 1.И 903/2018  
Дана, 25.09.2019. године  
НОВИ БЕОГРАД  
Булевар Михајла Пупина 16

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Виолета ИГЊАТОВИЋ, као судија појединац, у извршном предмету извршног повериоца КОСАНОВИЋ Луке из Новог Београда, Ул. Тошин бунар број 67/2 кога заступа ВАСИЉЕВИЋ Миодраг, адвокат из Београда, Ул. Светозара Радића број 6/1 против извршног дужника КОСАНОВИЋ Горана, из Батајнице, Ул. Бранислава Баришића Доктора број 19 кога заступа РАДУЛАЦ Милош, адвокат из Београда, Ул. Теразије број 29, донео је дана 25.09.2019. године следећи

#### ЗАКЉУЧАК

##### I.

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност – 1/2 идеална дела непокретности уписане у лист непокретности број 23 КО Батајница – породична стамбена зграда број 1 постојећа на катастарској парцели број 2166/2 КО Батајница са правом коришћења земљишта од стране извршног дужника у уделу од 1/2 – земљиште под зградом-објектом површине 91 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 5 ари и њиве 1 класе површине 2 ара и 65 м<sup>2</sup>, укупне површине 8.56 ари а све у Улици Бранислава Баришића Доктора број 19, – купцу непокретности **најповољнијем понудиоцу** – КОСАНОВИЋ Луки ЈМБГ 1210995710097, лична карта број 010131802 ПС Нови Београд, са пребивалиштем у Земуну у Улици Тошин бунар број 67

##### II.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Нови Београд да одмах по пријему овог закључка упише право својине у корист купца непокретности - КОСАНОВИЋ Луке ЈМБГ 1210995710097, лична карта број 010131802 ПС Нови Београд, са пребивалиштем у Земуну у Улици Тошин бунар број

67 а на непокретности ближе описане у ставу један изреке овог закључка

**III.**

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику КОСАНОВИЋ Горану да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу - КОСАНОВИЋ Луки ЈМБГ 1210995710097, лична карта број 010131802 ПС Нови Београд, са пребивалиштем у Земуну у Улици Тошин бунар број 67 у државину непокретност описану у ставу првом изреке овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности купцу.

**IV.**

Купац непокретности КОСАНОВИЋ Лука ЈМБГ 1210995710097, лична карта број 010131802 ПС Нови Београд, са пребивалиштем у Земуну у Улици Тошин бунар број 67 **СТИЧЕ** право државине на непокретности уселењем у предмету непокретности описану у ставу 1 овог закључка.

**V.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе заложна права и стварни терети продајом непокретности - 1/2 идеална дела непокретности уписане у лист непокретности број 23 КО Батајница – породична стамбена зграда број 1 постојећа на катастарској парцели број 2166/2 КО Батајница са правом коришћења земљишта од стране извршног дужника у уделу од 1/2 – земљиште под зградом-објектом површине 91 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 5 ари и њиве 1 класе површине 2 ара и 65 м<sup>2</sup>, укупне површине 8.56 ари а све у Улици Бранислава Баришића Доктора број 19

**VI.**

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Нови Београд да изврши брисање терета решења о извршењу Трећег основног суда у Београду И.број 903/2018 од 22.01.2019. године, као и брисање свих права и терета на непокретности описаној у ставу један овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка нема места правом леку.

Тачност отправка тврди и одговара се

Судија



Виолета ИГЊАТОВИЋ