



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
НОВИ БЕОГРАД  
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16  
ПОСЛ.БРОЈ 1-Ив- 102975/12  
ДАНА 09.09.2019. год.  
ГЂ

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Виолета Игњатовић, у извршном предмету извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING "EOS MATRIX" DOO BEOGRAD из Новог Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, чији је пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника ЖЕЖЕЉ САШЕ из Новог Београда, ул. Отона Жупанчића бр. 20/88, ЈМБГ 2601973710517, ради извршења, принудне наплате дуга, продајом непокретности донео је дана 09.09.2019. године следећи:

## ЗАКЉУЧАК

1

**ПРОДАЈЕ СЕ непокретност** – 1/3 идеалног дела једнособног стана бр, 88, укњижен, површине 39 м<sup>2</sup>, на једанаестом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Отона Жупанчића бр. 20, број зграде 1, на кат.парцели 269 КО Нови Београд, уписан у лист непокретности бр. 2553 КО Нови Београд, чији је сувласник (идеални део 1/3) извршни дужник САША ЖЕЖЕЉ ЈМБГ 2601973710517 из Новог Београда, ул. Отона Жупанчића бр. 20/88, и то као **НЕУСЕЉИВ**.

2

На непокретности која је предмет продаје нема уписаних стварних права или терета, осим укњиженог заложног права по основу потраживања из извршне исправе у овом предмету извршења у корист извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING "EOS MATRIX" DOO BEOGRAD из Новог Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 14.

3.

Вредност непокретности која се продаје као неусељива, утврђена је у износу од **1.265.842,00 динара**, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5.

Друга продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

**17.10.2019.године у 12,00 часова, у Трећем основном суду у Београду, улица Булевар Михаила Пупина број 16, судница 107/1.**

6.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности, у динарском износу, на жиро рачун број 840-428802-39, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 1Ив 102975/12

8.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Судија  
Виолета Игњатовић, с.р.

Тачност отправка тврди и оверавља

