



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
НОВИ БЕОГРАД
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16
ПОСЛ.БРОЈ 1-ИВ -1035/14
ДАНА 5.4.2019.год.
ВБ

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија
ВИОЛЕТА ИГЊАТОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца
ЕУРОБАНКА из Београда, ул. Вука Караџића бр.10, коју заступа адвокат Немања
Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника
Братић Зоран из Бечмена, ул. Бечменских илегалаца бр.20 стан бр.1, ради
извршења, принудне наплате дуга, продајом непокретности донео је дана
5.4.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – четворособан стан -дуплекс улаз 20, у
приземљу зграде у улици Бечменских илегалаца бр.20 стан бр.1, површине
116м², уписан у лист непокретности број 652 КО Бечмен и то на
кат. парцели број 77, као и једно гаражно место у приземљу исте зграде, улаз
број 20 површине 13м², власништво извршног дужника обим удела 1/1
ЗОРАН БРАТИЋ ЈМБГ 1406964710031, и то као УСЕЉИВ.

2

Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у
износу од 4.423.800,00 динара, на првом надметању почетна цена износи 60%
од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити
нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се
иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу
додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

15.05.2019. године у 12 часова, у Трећем основном суду у

Београду, улица Булевар Михаила Пупина број 16,
судница 107.

5.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности, у динарском износу, на жиро рачун број 840-428802-39, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИВ-1.1035/14 ”

7

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Судија
Виолета Игњатовић с.р.

За тачност отправка тврди

