



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
НОВИ БЕОГРАД
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16
ПОСЛ.БРОЈ 1 ИВ 481/16
ДАНА 1.04.2019. год.
ВБ

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија
ВИОЛЕТА ИГЊАТОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца SOCIETE
GENERALE BANK AD BEOGRAD из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића
бр. 50а/б, против извршног дужника ИЛИЋ НЕМАЊА из Београда, ул. Рашка
Димитријевића бр. 27/1/5, (ЈМВГ 1502988710031) чији је пуномоћник Бојан
Добријевић, адвокат из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина бр. 67/2, ради
извршења, принудне наплате дуга, продајом непокретности донео је дана
1.04.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1
ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – гаража, површине 23м², број посебног
дла 1, у подруму стамбене зградеза колективно становање, спратности
По+Пр+Сп+Пк, број зграде бр. 1, број улаза 27, у улици Рашка Димитријевића
бр. 23, 27 и 31, која се налази на КП 2000/7, уписаној у Листу непокретности бр .
4964 КО Нови Београд, власништво извршног дужника ИЛИЋ НЕМАЊЕ
(ЈМВГ 1502988710031) из Београда, ул. Рашка Димитријевића бр. 27/1/5.

2
На непокретности која је предмет продаје нема уписаних стварних права
или терета, осим укњиженог заложног права по основу потраживања из извршне
исправе у овом предмету извршења у корист извршног повериоца

3.
Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у
износу од **1.315.747,20 динара**, на првом надметању почетна цена износи 60%
од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити
нижа од 30% од процењене вредности.

4.
Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се
иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је кушцу
додељена непокретност.

5.
Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

**18.04.2019. године у 12,00 часова, у Трећем основном судуу
Београду, улица Булевар Михаила Пупина број 16,
судница 107.**

6.
Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7.
Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности, у динарском износу, на жиро рачун број 840-428802-39, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „1 ИВ- 481/16”

8.
Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9.
У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Судија
Виолета Игњатовић с.р.

За тачност отправка тврди

