



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
НОВИ БЕОГРАД
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16
ПОСЛ.БРОЈ 1 ИВ 481/16
ДАНА 17.04.2019. год.
ВБ

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија ВИОЛЕТА ИГЊАТОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца SOCIETE GENERALE BANK AD BEOGRAD из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, OPPORTNITU BANKA из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр. 2а против извршног дужника ИЛИЋ НЕМАЊА из Београда, ул. Рашка Димитријевића бр. 27/1/5, (ЈМБГ 1502988710031) чији је пуномоћник Бојан Добријевић, адвокат из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина бр. 67/2, Добросав Кнежевић из Београда, ул. Антона Ашлерца бр. 3 и GRADCOM ENTERИЈЕТ ДОО из Новог Београда, ул. Рашка Димитијевића бр. 27/1/5 ради извршења, принудне наплате дуга, продајом непокретности донео је дана 17.04.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност – гаража, површине 23м², број посебног дла 1, у подруму стамбене зграде за колективно становање, спратности По+Пр+Сп+Пк, број зграде бр. 1, број улаза 27, у улици Рашка Димитријевића бр. 23, 27 и 31, која се налази на КП 2000/7, уписаној у Листу непокретности бр. 4964 КО Нови Београд, **власништво извршног дужника ИЛИЋ НЕМАЊЕ (ЈМБГ 1502988710031) из Београда, ул. Рашка Димитријевића бр. 27/1/5.**

2

На непокретности која је предмет продаје нема уписаних стварних права или терета, осим укњиженог заложног права по основу потраживања из извршне исправе у овом предмету извршења у корист извршног повериоца

3.

Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у износу од **1.315.747,20 динара**, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5.

Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

15.05.2019. године у 12.00 часова, у Трећем основном суду у Београду, улица Булевар Михаила Пупина број 16, судница 107.

6.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

7.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности, у динарском износу, на жиро рачун број 840-428802-39, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „1 ИВ- 481/16”

8.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Судија

Виолета Игњатовић с.р.

За тачност отправка тврди

