



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Посл.бр. 2-И-1953/2014  
Дана: 28.05.2019 године  
НОВИ БЕОГРАД  
Булевар Михајла Пупина бр.16

**ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ**, и то судија **Снежана Младеновић Костић**, у извршном предмету извршног повериоца **Стојановић Драгане** из Земуна, ул. Прве пруге бр. 2, чији је пуномоћник **Ненад Павлица** из Земуна, Трг победе бр. 7, против извршних дужника **ХаџиМандић Милице** из Ниша, ул. Југ Богданова бр. 6А, **Мандић Јована** из Ниша, ул. Кованлучка бр. 8А, **Мандић Николе** из Ниша, ул. Кованлучка бр. 8А, **Младеновић Славољуба** из Ниша, ул. Стара Железничка колонија бр. 7/3. **Стојановић Боривоја** из Земуна, ул. Радича Петровића бр. 6 и **Богосављевић Светлане** из Ражња, ул. Партизанска бр. 17/2, ради извршења, принудне наплате дуга продајом непокретности донео је дана 28.05.2019. године, следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### ПРОДАЈЕ СЕ непокретност :

- стана бр. 9 на другом спрату у ул Душана Вукасовића бр. 58 Нови Београд, површине 56м<sup>2</sup>, КП 4808 уписано у лист непокретности 4041 КО Нови Београд, у износу од 6.852.700,00 динара, као усељиво.
- 
- стана бр. 11 на другом спрату у ул. Првомајска бр. 25 у Земуну, површине 28м<sup>2</sup>, КП 13662 уписано у лист непокретности 9689 Земун, у износу од 3.662.650,00 динара, као усељиво.

Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу ближе описаном у тачки 1. изреке овог закључка, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом

надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**Јавно надметање за прву продају ће се обавити у Трећем основном суду у Београду, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16,**

**дана:**

**01.07.2019.год.у 11.00**

**кабинет број 107 спрат I.**

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, **на рачун депозита Трећег основног суда у Београду број 840-428802-39**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 2.И.1953/2014.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји, као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а исти је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**СУДИЈА**

Нежана Младеновић Костић с.р.

За тачност отправка овста

