



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл.бр. 2-И-35822/2010
Дана: 29.08.2019 године
НОВИ БЕОГРАД
Булевар Михајла Пупина бр.16

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија **Снежана Младеновић Костић**, у извршном предмету извршног повериоца **Тодоровић Пантелије** из Београда, ул. Саве Јовановића бр. 1, чији је пуномоћник **Миланка Ђорђић** адвокат из Београда, ул. Саве Јовановића бр. 7 и **Баришић Перипе** из Батајнице, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 104, чији је пуномоћник **Стеван Протић** адвокат из Земуна, ул. Цара Душана бр. 73, против извршног дужника **Маловашић Љубинка** из Јакова ул. Маршала Тита бр. 107, ради извршења, принудне наплате дуга, продајом непокретности, донео је дана 29.08.2019 године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност :

- непокретност и то: њива површине 45 ари и 60м2 и њива површине 13 ари и 35м2 на кат.парцели 1660, ул. Табла бр. 30, уписано у лист непокретности број 921 КО Бечмен у износу од 284.617,00 динара, власништво извршног дужника **Маловашић Љубинка** из Јакова.

Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу ближе описаном у тачки 1. изреке овог закључка, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Јавно надметање за прву продају ће се обавити у Трећем основном суду у Београду, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16,

дана:

16.10.2019.год.у 11,00

кабинет број 107 спрат I.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, **на рачун депозита Трећег основног суда у Београду број 840-428802-39**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 2.И.35822/2010.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји, као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а исти је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

СУДИЈА

Снежана Младеновић Костић с.р.

За тачност отправак ове одлуке

