



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. И Ив 93/2019
Дана 05.07.2019. године.
тел: 011/254-68-34 и 060/3605-140
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „DAJLEX DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) из Новог Београда, ул. Трешњиног цвета бр. 11, као правног следбеника Друштва са ограниченом одговорношћу “Himmel gradnja doo” Београд, Савски венац из Београда, ул. Лацковићева бр. 1 б против извршног дужника ЂУРЕ СЕКУЛИЋА из Угриноваца, ул. Нова 44 број 9, ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 193, 194 и 195 ЗИО, дана 05.07.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то: двособан стан, број посебног дела 1, површине 85 м², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, број зграде 1, у Београду, у ул. Тошин бунар бб, изграђене на кат. парц. бр. 2196 КО Нови Београд, уписане у ЛН 4137 КО Нови Београд, за који је у току поступак озакоњења који се води пред Секретаријатом за послове легализације објеката, Сектор за подручје општина Земун, Нови Београд, Сурчин, Обреновац, Гроцка, Младеновац, Барајево, Сопот и Лазаревац у предмету број XXXI-13 број 351.21-88037/2010, породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности Пр у Београду, у ул. Тошин бунар бб, изграђене без одобрења за градњу, на кат. парц. 2196 КО Нови Београд, уписане у ЛН 4137 КО Нови Београд за коју је у току поступак озакоњења који се води пред Секретаријатом за послове легализације објеката, Сектор за подручје општина Земун, Нови Београд, Сурчин, Обреновац, Гроцка, Младеновац, Барајево, Сопот и Лазаревац у предмету број XXXI-13 број 351.21-88037/2010 и 90/5958 идеалних делова права својине на кат. парц. 2195 КО Нови Београд, уписане у ЛН 4137 КО Нови Београд извршном повериоцу „Dajlex doo Beograd (Novi Beograd) из Новог

Београда, ул. Трешњиног цвета бр. 11, МБ: 21269131, ПИБ: 109928707 на основу Уговора о непосредној погодби који је сачињен у канцеларији Јавног извршитеља дана 05.07.2019. године.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Општине Нови Београд да одмах по пријему овог закључка упише државину на двособном стану, број посебног дела 1, површине 85 м², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, број зграде 1, у Београду, у ул. Тошин бунар бб, изграђене на кат. парц. бр. 2196 КО Нови Београд, уписане у ЛН 4137 КО Нови Београд, за који је у току поступак озакоњења који се води пред Секретаријатом за послове легализације објеката, Сектор за подручје општина Земун, Нови Београд, Сурчин, Обреновац, Гроцка, Младеновац, Барајево, Сопот и Лазаревац у предмету број ХХХI-13 број 351.21-88037/2010 и на породичној стамбеној згради, број зграде 1, спратности Пр у Београду, у ул. Тошин бунар бб, изграђене без одобрења за градњу, на кат. парц. 2196 КО Нови Београд, уписане у ЛН 4137 КО Нови Београд за коју је у току поступак озакоњења који се води пред Секретаријатом за послове легализације објеката, Сектор за подручје општина Земун, Нови Београд, Сурчин, Обреновац, Гроцка, Младеновац, Барајево, Сопот и Лазаревац у предмету број ХХХI-13 број 351.21-88037/2010, а право својине на 90/5958 идеалних делова на кат. парц. 2195 КО Нови Београд у корист купца непокретности извршног повериоца „Dajlex doo Beograd (Novi Beograd) из Новог Београда, ул. Трешњиног цвета бр. 11, МБ: 21269131, ПИБ: 109928707 у односу на непокретности описане у ставу I изреке овог закључка у лист непокретности број 4137 КО Нови Београд и то са 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и трећим лицима да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка предају купцу непокретности извршном повериоцу „Dajlex doo Beograd (Novi Beograd) из Новог Београда, ул. Трешњиног цвета бр. 11, МБ: 21269131, ПИБ: 109928707 непокретности описане у ставу I изреке овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом предметне непокретности купцу непокретности, на предлог купца непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање уписаног терета забележбе решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 1 И ив 589/2019 од 18.03.2019. године, односно брисање уписаног терета, забележбе јавне продаје решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 1 И ив 589/2019 од 18.03.2019. године у лист непокретности број 4137 КО Нови Београд, као и права и терета која су се угасила куповином, односно које купац није преузео.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности описане у ставу I изреке овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор, али се може поднети захтев за отклањање неправилности у смислу одредбе члана 148 ЗИО.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправак поверава:

