



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 432/21

07.03.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Душан Ђирић, адвокат из Ниша, ул. Војда Карађорђа бр. 20/5, против извршног дужника **БРАНИМИРА РАЂЕНОВИЋА** из Београда – Звездара, ул. Луке Вукаловића бр. 3/4, ради извршења на основу извршне исправе, дана 07.03.2022. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- двоипособан стан бр. 7 (евиденцијски бр. 11), површине 73м² који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање (број објекта 5) у ул. Милентија Поповића бр. 19 у Београду -- Нови Београд, на катастарској парцели 2830/2, уписан у лист непокретности бр. 2741 КО Нови Београд;

купцу Јани Живадиновић из Ниша, ул. Карацићева бр. 2А/19, за износ од 12.508.884,08 динара.

II Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Београд да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Јане Живадиновић из Ниша, ул. Караџићева бр. 2А/19.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Београд да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 28.01.2011. године;
- Забележба решења о извршењу од 19.08.2021. године;
- Забележба решења о извршењу од 28.01.2022. године.

Образложење

Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду 1 И.И.бр. 3356/21 од 31.05.2021. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве Ов. I бр. 9354/11 оверене пред Првим основним судом у Београду дана 26.01.2011. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 1.262.234,74 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 24.09.2020. године до исплате и трошкова извршног поступка, на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 -- аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

