



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 3634/2021
Идент. број предмета: 79-02-03634-21-0112
Дана 02.06.2022. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме је извршни поверилац EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Мијодраг Стојакнић, 11000 Београд, Љутице Богдана бр. 4, против извршног дужника Александар Ђокић, Косовска Митровица, ул. Лоле Рибара бр. 6/19 улаз 2 спрат 5, ЈМБГ 3112978964552, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 02.06.2022. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- Трособан стан укњижене корисне површине 92м², на трећем спрату Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, улица Антифашистичке борбе бр. 19, број посебног дела 17, евиденцијски број посебног дела 17, изграђен на катастарској парцели 2265/6, уписане у Листу непокретности 3546 КО Нови Београд.

II На дан процене вредности непокретности (31.03.2022. године) непокретност је била усељена и опремљена намештајем.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности број 3546 КО Нови Београд постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИв 3634/2021 од 29.04.2022. године, и то:

- Трособан стан укњижене корисне површине 92м², на трећем спрату Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, улица Антифашистичке борбе бр. 19, број посебног дела 17, евиденцијски број посебног дела 17, изграђен на катастарској парцели 2265/6, уписане у Листу непокретности 3546 КО Нови Београд,

у износу од 26.414.213,00 динара.

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **01.07.2022. године са почетком од 08:30 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, канцеларија 201.

VII На првом јавном надметању непокретност не може бити продата испод почетне цене - 60% од утврђене тржишне вредности, односно **15.848.527,80 динара**.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана **29.06.2022. године у 10:00 часова**, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног Јавном извршитељу најкасније до 28.06.2022. године.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности - 2.641.421,30 динара** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-0000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИе-3634/2021“.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се **на електронској огласној табли Привредног суда у Београду**, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

