



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
БЕОГРАД, Ул. Илинденска бр. 16 А
Тел: 011/4042-973, 066/354-818
Mail: dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs
Посл. бр. И.ИВ 50/17
Дана 26.04.2022. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић у извршном поступку извршног повериоца АРІ BANK A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА бр. 6-8, МБ 20439866, ПИБ 105701111, против извршног дужника АЛЕКСАНДРА СУБОТИЋА, са адресом пребивалишта: ЗЕМУН, УЛ. ХЕРЦЕГОВАЧКА БР. 25, ЈМБГ 0201968710147, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе по решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду Ив 183/16 од 03.03.2016. године, на основу чл. 36, чл. 119-125 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси дана 26.04.2022. године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

-једнособног стана у приземљу, површине 38 м², број посебног дела 3, у ул. Македонска 2, Земун, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, за који је Александар Суботић, из Београда, Земун, Херцеговачка бр. 25, јмбг: 0201968710147, уписан у листу непокретности бр. 4670 КО Земун, носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.

II На непокретности која је предмет продаје постоји право трећег лица које умањује вредност непокретности и које не престаје продајом, -право доживотног уживања Суботић Милице из Земуна, уписано у катастар непокретности РГЗ, Земун дана 07.05.2018. године по решењу Четвртог општинског суда у Београду О 3193/03 од 25.07.2003. године.

III Тржишна, односно процењена вредност предметне непокретности је утврђена закључком посл. бр. И.Ив 50/17 од 11.04.2022. године и износи 29.500,00 еура у динарској противвредности од 3.472.477,45 динара.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 23.05.2022. године у 15,45 часова у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића, у улици Илинденска бр. 16 А.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 60% процењене вредности непокретности и то **2.083.486,47 динара**, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности.

VI На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања и које износи десетину утврђене тржишне вредности непокретности, односно **347.247,74 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИв 50/17“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са позивом на број ИИв 50/17.

VIII Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и позвати другог по реду понудиоца да купи непокретност, ако ни тај понудилац не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понудиоца да купи непокретност. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Порез на пренос апсолутних права, трошкове преноса права својине на купца сноси купац.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се обрете до 19.05.2022. године на број: 011/40-42-973, 066/354-818 или електронским путем на dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs позвати на разгледање непокретности дана **20.05.2022. године у 12,00 часова**. Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Трећег основног суда у Београду и интернет страници надлежног суда <https://www.treci.os.sud.rs/sekcija/95/oglasia-za-nepokretnosti.php>, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у

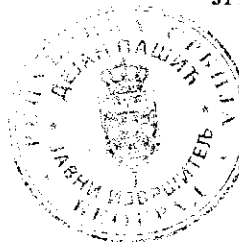
средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДЕЈАН ПАШИЋ



Dejan Pashic