



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 517/18
Датум: 31.03.2023. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **EUROBANK DIREKTNA A.D.**, Београд, Стари Град, ул. Вука Караџића 10 коју заступа адв. Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, Косовска 34 против извршног дужника, **ДАНИЕЛА БОРАС**, Београд, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина 211/85, ради спровођења извршења дозвољеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 7 Ив 1154/13 од 11.02.13. године правноснажно са 23.02.2016. године у вези са Решењем Трећег основног суда у Београду 2 Ив 1154/13 од 03.07.2018. године којим се обуставља поступак пред судом и наставља пред овим јавним извршитељем (раније презиме Стојков), ради принудног остваривања новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 31/11,99/11-др.закон,109/13 одлука УС и 55/14), дана 31.03.2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника, **ДАНИЕЛА БОРАС**, Београд, Нови Београд, Јурија Гагарина 211/85, ЈМБГ: 2502978887557 и то:

-двоипособан стан бр. 85, који се налази на осмом спрату зграде, у ул. Јурија Гагарина, Нови Београд, улаз 211, корисне површине 78 квм, грађевинске површине 88 квм, изграђен на кат.парц. 5064, уписан у Листу непокретности 4281 КО Нови Београд, купцу непокретности, **Богдану Калуђеровићу из Црне Горе, Клинци, Луштица, Пошта Радовићи, ЈМБГ: 1612975232009** као најповољнијем понудиоцу за износ од **14.491.724,10 динара** и то као **усељиво**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Нови Београд, Катастарска општина Нови Београд да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **Богдан Калуђеровић из Црне Горе, Клинци, Луштица, Пошта Радовићи, ЈМБГ: 1612975232009** и то са **1/1**.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **ДАНИЕЛА БОРАС**, Београд, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина 211/85 да **одмах по пријему овог Закључка преда купцу** непокретност ближе описану у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Нови Београд, Катастарска општина Нови Београд брисање свих терета - хипотека уписаних на непокретности и посебним деловима непокретности као и уписане забележбе решења о извршењу, евидентираних у Листу непокретности број 4281 КО Нови Београд и то:

-хипотека уписана дана 26.12.2007. године у корист сада ADDIKO BANK AD BEOGRAD (раније HYPO ALPE-ADRIA BANK AD BEOGRAD) ради обезбеђења уговора о стамбеном кредиту бр. 1624-2-75602/06 од 11.12.2007. године на ЕУР 63.157,89 са припадајућом каматом и уговора о дугорочном финансирању 20 % траженог износа кредита број 1624-0-75603/06 од 11.12.2007. године у износу од ЕУР 16.842,11;

-хипотека уписана дана 01.11.2012. године решењем 952-02-3743/2012 у корист Калуђеровић Богдана из Црне Горе ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о хипотеци од 27.06.2012. године у износу од ЕУР 38.700,00 са припадајућим каматама;

-забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности уписана дана 20.04.2017. године решењем 952-02-12-23/2014 и

-забележба решења о извршењу 7 Ив 1154/2013 од 11.02.2013. године Првог основног суда у Београду и Закључка истог суда 7 Ив 1154/13 од 11.02.2013. године, уписана дана 25.10.2022. године решењем 952-02-13-225-27563/2022.

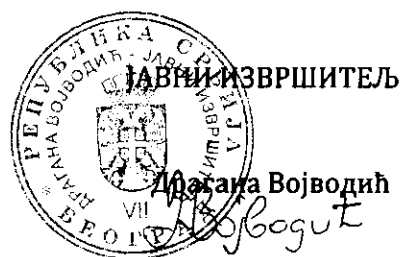
Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИВ 517/18 од 15.03.2023. године додељена је непокретност ближе описану у диспозитиву овог закључка, купцу непокретности као најповољнијем понудиоцу, Богдану Калуђеровићу из Црне Горе, Клинци, Луштица, Пошта Радовићи, ЈМБГ: 1612975232009.

Како је купац, истовремено и заложни поверилац другог реда, уплатио дана 30.03.2023. године купопродајну цену у целости, одн. уплатио износ од 14.491.724,10 динара, јавни извршитељ је применом одредби члана 131. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности



Достављено:

- Извршном повериоцу, EUROBANK DIREKTNA BANKA AD BEOGRAD
- Извршном дужнику, Даниела Борас
- Заложном повериоцу првог реда, ADDIKO BANK AD BEOGRAD
- Купцу непокретности, Богдан Калуђеровић
- Огласна табла –Трећи основни суд у Београду
- Интернет страница Трећег основног суда у Београду
- Пореској управи филијала Нови Београд
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд