



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 320/18
Идент.бр. 98-02-00320-18-0112
Дана 07.06.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK A.D.**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **Милић Костадиновић**, Београд - Земун, ул. Шангајска бр. 71, ЈМБГ 2908961710080, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 07.06.2023. године саставио је следећи:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Започето у 09:00 часова

Присутни:

За јавног извршитеља: Бојан Костић, лично

За извршног повериоца: нико, уредно позван

За извршног дужника: нико, уредно позван

Записник води: помоћник Јавног извршитеља Милош Станковић

Констатује се да друго јавно надметање спроводи Јавни извршитељ Бојан Костић на основу Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 1 Ив 96408/2012 од 29.10.2012. године (правоснажно дана 20.04.2015. године) и Закључка о другој продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИВ 320/18 од 08.05.2023. године.

Констатује се да је Закључак о другој продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИВ 320/18 од 08.05.2023. године објављен на интернет страници и електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду, у складу са чл. 119. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011...).

Констатује се да је Закључак о другој продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИВ 320/18 од 08.05.2023. године достављен странкама у поступку, све према садржају повратница у списима предмета.

Предмет продаје су непокретности:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 54м², број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Породична стамбене зграде укњижене површине 54м², измерене нето корисне површине 190,08м², улица Шангајска број 71, број објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 168м², број дела 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Зграда пословних услуга, укњижене површине 168м², измерене нето корисне површине 630,01м², улица Шангајска 1 део број 9, број објекта 2, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 65м², број дела 3, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Помоћна зграда, укњижене површине 65м², измерене нето корисне површине 63,12м², улица Шангајска, број објекта 3, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², број дела 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Њива 3. класе, површине 21а 04м², број дела 5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница

процење тржишне вредности у износу од **42.707.318,00 динара**.

Констатује се да на другом јавном надметању непокретност не може бити продата испод **30%** процењене вредности непокретности (почетна цена), односно испод **12.812.195,40 динара**.

Јавни извршитељ констатује да су до објављивања 2. јавног надметања, на депозитни рачун Јавног извршитеља, јемство у износу од десетине утврђене вредности непокретности, односно 4.270.731,80 динара уплатила следећа лица:

1. Милан Сибиновић, Београд, Коларчева 5/4, коме је додељен редни број 1
2. Миро Лабудовић, Београд, Пожешка 170, коме је додељен редни број 2
3. Андрија Николић, Београд, Царева ћуприја 20Б, коме је додељен редни број 3
4. Срђан Николић, Београд, Цветанова ћуприја 20Б, коме је додељен редни број 4
5. Александар Станић, Београд, Милешевска 50/2/8, коме је додељен редни број 5
6. Александар Савић, Нови Београд, Гандијева 47, коме је додељен редни број 6
7. Бестер доо Београд, Београд, Цветанова ћуприја 20Б, коме је додељен редни број 7

чиме су стекла право да учествују на јавном надметању за куповину предмета продаје.

Констатује се да су испуњени сви законски услови за одржавање другог јавног надметања, па Јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ друго јавно надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 54м², број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Породична стамбене зграде укњижене површине 54м², измерене нето корисне површине 190,08м², улица Шангајска број 71, број објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 168м², број дела 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Зграда пословних услуга, укњижене површине 168м², измерене нето корисне површине 630,01м², улица Шангајска 1 део број 9, број објекта 2, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 65м², број дела 3, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Помоћна зграда, укњижене површине 65м², измерене нето корисне површине 63,12м², улица Шангајска, број објекта 3, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², број дела 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
 - Њива 3. класе, површине 21а 04м², број дела 5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница
- процење тржишне вредности у износу од **42.707.318,00 динара**

У складу са чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) Јавни извршитељ поучава учеснике да јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену почетну цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

Јавни извршитељ је учесницима уручио табелу са лицитационим корацима.

Јавни извршитељ објављује почетну цену непокретности у износу од 30% од утврђене вредности непокретности, односно у износу од **12.812.195,40 динара**, па се позивају учесници да прихвате почетну цену.

Констатује се да је почетну цену прихватио учесник под редним бројем 2.

Јавни извршитељ објављује цену која је за 5% виша од последње објављене, односно **13.452.805,20 динара** и позивају се учесници да прихвате објављену цену.

Констатује се да нико не прихвата објављену цену у износу од **13.452.805,20 динара**.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је, применом чл. 128. ст. 3. Закона извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ ДРУГО јавно надметање.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац учесник под редним бројем 2 Миролубудовић, Београд, Пожешка 170 који је прихватио објављену цену у износу од **12.812.195,40 динара**.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуда за куповину непокретности пуноважна.

Имајући у виду наведено, Јавни извршитељ, применом чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 54м², број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Породична стамбене зграде укњижене површине 54м², измерене нето корисне површине 190,08м², улица Шангајска број 71, број објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 168м², број дела 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Зграда пословних услуга, укњижене површине 168м², измерене нето корисне површине 630,01м², улица Шангајска 1 део број 9, број објекта 2, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 65м², број дела 3, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Помоћна зграда, укњижене површине 65м², измерене нето корисне површине 63,12м², улица Шангајска, број објекта 3, изграђена на катастарској парцели број 4458/2 уписана у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², број дела 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница,

- Њива 3. класе, површине 21а 04м², број дела 5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 4458/2 уписано у Лист непокретности број 8582 КО Батајница

учеснику под редним бројем 2 Миро Лабудовић, Београд, Пожешка 170, као најповољнијем понудиоцу за износ од **12.812.195,40 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности да у року од **15 дана**, на депозитни рачун извршитеља Бојана Костића из Земуна бр. **205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, уплати износ купопродајне цене умањен за износ уплаћеног јемства са позивом на број предмета **ИИВ 320/18**, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

Јавни извршитељ позива учеснике јавног надметања да ставе примедбе на записник о јавном надметању.

Констатује се да учесници јавног надметања немају примедбе на записник.

Констатује се да је записник о јавном надметању уручен свим учесницима

Завршено у 09:20 часова.

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

ПОНУЂАЧИ:

[Handwritten signatures and notes]
M. Lazarević
M. Stanić
12.12.18

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

ЗАПИСНИК ВОДИО



[Handwritten signature]