



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 2774/2020
Дана: 03.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK АКЦИОНАРСКО DRUSTVO БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД**, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249557-42 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Ђорђевић, 11000 Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Стеван Белић, Добановци, ул. Земунска бр. 74**, ЈМБГ 2107970710457, чији је пуномоћник адв. Тамара Фемић, Београд - Земун, Карађорђева бр. ½, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 03.01.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 01а 88м², број дела 1, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- земљиште под зградом и другим објектом површине 92м², број дела 2, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- земљиште под зградом и другим објектом површине 46м², број дела 3, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- земљиште уз зграду и други објекат површине 0ба 20м², број дела 4, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР, улица Земунска број 74, укњижене површине 188м², изграђена на катастарској парцели број 2848/1, уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- Помоћна зграда, број зграде 2, број етажа ПР, улица Земунска, укњижене површине 92м², изграђена на катастарској парцели број 2848/1, уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци - ОБЈЕКАТ ПОРУШЕН,
- Помоћна зграда, број зграде 3, број етажа ПР, улица Земунска, укњижене површине 46м², изграђена на катастарској парцели број 2848/1, уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци - ОБЈЕКАТ ПОРУШЕН.

II На дан обиласка непокретности ради процене - 14.07.2023. године иста није била усељена. Објекти број 2 и број 3 не постоје у стварности на парцели, али су и даље уписани у Лист непокретности.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 3963 КО Добановци постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИВ 2774/20 од 01.12.2023. године, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 01а 88м², број дела 1, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- земљиште под зградом и другим објектом површине 92м², број дела 2, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- земљиште под зградом и другим објектом површине 46м², број дела 3, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- земљиште уз зграду и други објекат површине 0ба 20м², број дела 4, улица Земунска, катастарска парцела број 2848/1 уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР, улица Земунска број 74, укњижене површине 188м², изграђена на катастарској парцели број 2848/1, уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци,
- Помоћна зграда, број зграде 2, број етажа ПР, улица Земунска, укњижене површине 92м², изграђена на катастарској парцели број 2848/1, уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци – ОБЈЕКАТ ПОРУШЕН,
- Помоћна зграда, број зграде 3, број етажа ПР, улица Земунска, укњижене површине 46м², изграђена на катастарској парцели број 2848/1, уписана у Лист непокретности број 3963 КО Добановци – ОБЈЕКАТ ПОРУШЕН,

у износу од **10.723.520,00 динара**.

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **29.01.2024. године са почетком од 08:30 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, канцеларија 201.

VII На другом јавном надметању непокретности не могу бити продате испод почетне цене - 30% од утврђене тржишне вредности, односно **3.217.056,00 динара**.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности дана 26.01.2024. године са почетком у 12 часова, уз обавезну претходну писану најаву канцеларији јавног извршитеља.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-0000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 2774/2020“.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понуђилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Трећег основног суда у Београду, као и на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

