



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд  
Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пушина  
165 а

Посл. бр. ИИВ 120/18

Дана: 25.10.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Нип, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-24724-64 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-1624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Саша Бубњевић, 11080 БЕОГРАД - ЗЕМУН, ул. 22 ОКТОБРА бр. 17, ЈМБГ 0609964710400**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 25.10.2022. године донео је следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја јавним надметањем непокретности и то:

- Њива 4. класе, површине 2877м<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 5711/4, Потес или улица - 5 дуж ливаде, уписаној у лист непокретности 3179 КО Банатско Ново Село.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Вредност непокретности процењена је на дан 30.12.2019. године и то у износу од **235.180,80 динара** и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

**IV** **ПРВО** јавно надметање ће се обавити дана **25.11.2022. године у 14:00 часова у Београду** на адреси ул. Булевар Михајла Пушина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

**V** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VI** Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 120/18“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати

на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је имаоца права прече куновина изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

**VIII** Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понуђилац плати понуђену цену у року.

**IX** Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у расцени од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

