



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УРОШ ВАСИЉЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ

СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ

СУДА У БЕОГРАДУ

Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 Д, спрат 3, стан 22

Телефон: 065/335-6162

Посл.бр. ИИВ 1368/21

Идент. број: 29-02-01368-21-0330

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Урош Васиљевић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Миодраг Јањанин**, Јаково, ул. ЂОРЂА РАДОВИЋА бр. 17, ЈМБГ 1007948714041, дана 21.11.2022. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 107 м², која се налази на кат. Парцели 857/1, уписана у лист непокретности 1322 КО Јаково, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у износу од **276.751,00 динара**.
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 44 м², која се налази на кат. Парцели 857/1, уписана у лист непокретности 1322 КО Јаково, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у износу од **113.804,00 динара**.
- Земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, површине 461 м², која се налази на кат. Парцели 857/1, уписана у лист непокретности 1322 КО Јаково, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у износу од **1.192.355,00 динара**.
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 107 м², која се налази у улици Ђорђа Радовића 11, која се налази на кат. Парцели 857/1, уписана у лист непокретности 1322 КО Јаково, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у износу од **8.175.076,00 динара**.
- Помоћна зграда, број објекта 2, површине 44 м², која се налази у улици Ђорђа Радовића, која се налази на кат. Парцели 857/1, уписана у лист непокретности 1322

КО Јаково, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у износу од 940.529,00 динара,

II Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 21.12.2022. године до 14 часова, положе јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од 1.069.851,50 динара и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на наменски рачун јавног извршитеља Уроша Васиљевића број 205-275295-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив.1368/21“.

IV Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, односно дана 21.12.2022. године у 15 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 Д, спрат 3, стан 22.

V Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VII Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду, као и на интернет страници Трећег основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

