



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ  
именован решењем Министарства правде  
бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. године,  
Београд, Илинденска бр. 16 А  
Посл. број. ИИВ 50/17  
Дана: 17.06.2022. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић у извршном предмету по предлогу за извршење извршног повериоца **API BANK A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА бр. 6-8, МБ 20439866, ПИБ 105701111, и **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. СВЕТОГ САВЕ бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931 који је у својству извршног повериоца приступио поступку јавне продаје предметне непокретности по закључку И.Ив 50/2017 од 12.05.2022. године, против извршног дужника **Александар Суботић**, 11080 ЗЕМУН, ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА бр. 25, ЈМБГ 0201968710147, у складу са одредбама члана 125, чл. 128 и чл. 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси дана 17.06.2022. године следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ се** непокретност једнособан стан у приземљу, површине 38 м<sup>2</sup>, број посебног дела 3, у ул. Македонска 2, Земун, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, за који је Александар Суботић, из Београда, Земун, Херцеговачка бр. 25, јмбг: 0201968710147, уписан у листу непокретности бр. 4670 КО Земун, носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/, за купопродајну цену у износу од **2.950.000,00** динара купцу под редним бројем 4., Србославу Концулићу, из Београда-Раковица, ул. Славка Родића 021А/2/18, л.к.бр. 011190539, издата од стране ПС Сопот, јмбг:0511967182685, као најповољнијем понудиоцу.

**II Налаже се купцу непокретности**, Србославу Концулићу, из Београда-Раковица, ул. Славка Родића 021А/2/18, л.к.бр. 011190539, издата од стране ПС Сопот, јмбг: 0511967182685, **првом по реду понудиоцу да уплати** купопродајну цену за предметну непокретност од **2.600.000,00 динара**, на име преосталог дела купопродајне цене након уплаћеног јемства од 350.000,00 динара, **на наменски рачун јавног извршитеља број 265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd са позивом на бр. ИИВ 50/17, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати, у року од 15 дана од дана доношења закључка, под претњом законских последица пропуштања.

**III** Непокретност једнособан стан у приземљу, површине 38 м<sup>2</sup>, број посебног дела 3, у ул. Македонска 2, Земун, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, за који је Александар Суботић, из Београда, Земун, Херцеговачка бр. 25, јмбг: 0201968710147, уписан у листу непокретности бр. 4670 КО Земун, носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, ће бити додељена другом по реду понудиоцу **бр. 3, BESTER DOO Beograd**, Београд, ул. Цветанова ћуприја 20 б, МБ:

17537628, ПИБ: 103252372, чији је законски заступник Срђан Николић по изводу из АПР-а од 30.05.2022. године, јмбг: 0508969710483, бр. л.к. 010939040, издата од стране ПУ за Град Београд, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 2.850.000,00 динара и која је у обавези да на наменски рачун јавног извршитеља број 265-6680310000068-75 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, са позивом на бр. ИИВ 50/17, уплати износ од 2.502.000,00 динара на име преосталог дела купопродајне цене након уплаћеног јемства од 348.000,00 динара за предметну непокретност, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати, под претњом законских последица пропуштања, ако најповољнији, први по реду понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана, који је одређен закључком о продаји непокретности.

**IV** Непокретност- једнособан стан у приземљу, површине 38 м<sup>2</sup>, број посебног дела 3, у ул. Македонска 2, Земун, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, за који је Александар Суботић, из Београда, Земун, Херцеговачка бр. 25, јмбг: 0201968710147, уписан у листу непокретности бр. 4670 КО Земун, носилац права, и то врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, ће бити додељена трећем по реду понудиоцу **бр.1, Предрагу Анђелковићу**, Београд, ул. Змај Јовина бр. 4, л.к. бр. 010888642, издата од стране ПС Стари град, јмбг:1605966950016, који је понудио непосредно нижу цену од повољнијег, односно другог по реду понудиоца из претходног става III у износу од 2.850.000,00 динара, и који је у обавези да на наменски рачун јавног извршитеља број 265-6680310000068-75 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd са позивом на бр. ИИВ 50/17, уплати износ од 2.502,752.00 динара на име преосталог дела купопродајне цене након уплаћеног јемства од 347.248,00 динара за предметну непокретност, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати, под претњом законских последица пропуштања, ако повољнији, односно други по реду понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана, који је одређен закључком о продаји непокретности.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу вратиће се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из положеног јемства понуђача који није платио понуђену цену измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

#### Образложење

Извршни поверилац поднео је против извршног дужника предлог за извршење на основу веродостојне исправе-менице бр. АА6450386, на основу чега је Трећи основни суд у Београду дана 03.03.2016. године донео решење о извршењу 2ИИВ 183/16 којим је одређено извршење на целокупној имовини извршног дужника.

Током предузимања радњи спровођења извршења закључком ИИВ-50/2017 од дана 04.10.2018. године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника и то једнособном стану у приземљу, површине 38м<sup>2</sup>, број посебног дела 3, у улици Македонска бр. 2, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, уписано у листу непокретности бр. 4670 КО Земун, на основу чега је јавни извршитељ заказао и одржао јавну продају путем усменог јавног надметања дана 17.06.2022. године.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 50/17 од 12.05.2022. године утврђено је приступање НЛБ Комерцијална банка ад Београд, Београд, ул. Светог Саве бр. 14,

МБ:07737068, ПИБ: 100001931, поступку продаје непокретности извршног дужника АЛЕКСАНДРА СУБОТИЋА, ради намирења новчаног потраживања у износу од 1.142.405,82 динара са спп, по правноснажном решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду ИИ 6196/21 од 07.10.2021. године и закључку о спровођењу извршења ИИ 1856/21 од 11.01.2022. године јавног извршитеља Драгане Војводић из Београда, ул. Луке Војводића бр.14, а све заведено у лн бр. 4670 КО Земун, под посл. бр. 952-02-13-016-426/2022

На усменом јавном надметању као најповољнији понудилац јавио се напред наведени купац који је дао понуду од 2.950.000,00 динара на име купопродајне цене за предметну непокретност, која је била већа од првог следећег по реду понудиоца, С обзиром да купопродајна цена није исплаћена у целости, на наменском рачуну јавног извршитеља задржано је уплаћено јемство другог и трећег по реду најповољнијег понуђача, док је осталим заинтересованим лицима вратио уплаћено јемство одмах по закључењу јавног надметања. Имајући у виду напред наведено, применом цитираних законских одредби одлучено је као у изреци закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор



Заменик јавног извршитеља

Светлана Јосиповић

ИЗВРШИТЕЉ:

Ознака списка ИУБ 50/17

Ев. ....

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ДЕЈАН ПАШИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
БЕОГРАД, Илинденска 16/а

**ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА**

Трети ост. ст. у Београду  
Нови Београд, ул. Бул. Михаила Пупина бр. 16

Назив писмена које се доставља:

закључак о додељивању  
неодокрећеног ИУБ 50/17

Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис. 17.06.22

Број прилога .....

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана (словима) .....

Потпис примаоца

Потпис достављача

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је прималац, односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радним месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је прималац запослен)

дана ..... 20..... год. у ..... часова

Разлог одбијања пријема .....

Потпис достављача

Непотребно прецртати

Доставница  
за лично достављање писмена