



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ

БЕОГРАД, Ул. Илинденска бр. 16 А

именован решењем Министарства правде бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. г.

Тел: 011/4042-973, 066/354-818

Mail: dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs

Пословни бр. И.Ив 50/17

Дана 23.06.2022. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић у извршном предмету извршних поверилаца **API BANK A.D. БЕОГРАД**, Београд, ул. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА бр. 6-8, МБ 20439866, ПИБ 105701111, (решењем АПР-а БД 94441/18 од 18.10.2018. године променила пословно име из ВТБ банка ад Београд) и **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD БЕОГРАД**, Београд, ул. СВЕТОГ САВЕ бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, (решењем АПР-а БД 37318/22 од 29.04.2022. године променила пословно име из Комерцијална банка ад Београд), који је у својству извршног повериоца приступио поступку јавне продаје предметне непокретности по закључку И.Ив 50/2017 од 12.05.2022. године, против извршног дужника **Александар Суботић**, 11080 ЗЕМУН, ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА бр. 25, ЈМБГ 0201968710147, у складу са одредбама члана 36, чл. 111, чл. 128, чл. 131-133, чл. 143, чл. 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси дана 23.06.2022. године

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Предаје се непокретност, по закључку о јавној продаји И.Ив 50/2017 од 23.05.2022. године и додељивању посл.бр. И.Ив 50/2017 од 17.06.2022. године, и то: једнособан стан у приземљу, површине 38 м², број посебног дела 3, у ул. Македонска 2, Земун, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, уписан у листу непокретности бр. 4670 КО Земун, у приватној својини Александра Суботића, 11080 ЗЕМУН, ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА бр. 25, ЈМБГ 0201968710147, обим удела 1/1, **купцу непокретности Србославу Концулићу, из Београда-Раковица, ул. Славка Родића 021А/2/18, јмбг: 0511967182685, л.к.бр. 011190539, издата од стране ПС Сопот.**

II Купац напред описане непокретности, Србослав Концулић, из Београда-Раковица, ул. Славка Родића 021А/2/18, јмбг: 0511967182685, л.к.бр. 011190539, издата од стране ПС Сопот, стиче посредну државину непокретности доношењем овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Земун, да из јавне књиге- регистра непокретности и то у листу непокретности бр. 4670 КО Земун **изврши брисање:**

-забележбе извршене решењем РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун бр. **952-02-13-016-5675/2018** од 15.10.2018. године којим је уписан закључак о спровођењу извршења јавног извршитеља Дејана Пашића Иив 50/17 од 04.10.2018. године и решење о извршењу Трећег основног суда у Београду Ив-183/2016 од 03.03.2016. године

-забележбе којом се уписује закључак о спровођењу извршења ИИ 1856/21 од 11.01.2022. године јавног извршитеља Драгане Војводић из Београда, ул. Луке Војводића бр.14 и решење о извршењу Трећег основног суда у Београду Ив-183/2016 од 03.03.2016. године, под посл. бр. **952-02-13-016-426/2022.**

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ, СКН Земун да у јавну књигу- регистар непокретности и то у листу непокретности бр. 4670 КО Земун да **изврши упис права својине** у корист купца непокретности: **Србослав Концулић, из Београда-Раковица, ул. Славка Родића 021А/2/18, јмбг: 0511967182685**, л.к.бр. 011190539, издата од стране ПС Сопот, **на којој остаје установљен терет** решењем РГЗ, СКН Земун од дана 07.05.2018. године по решењу Четвртог општинског суда у Београду О 3193/03 од 25.07.2003. године **којим се конституише право доживотног плодоуживања у корист Милице Суботић, Земун, ул. Македонска бр. 2, и да истовремено изврши брисање права својине уписано у корист Александра Суботића, 11080 ЗЕМУН, ул. ХЕРЦЕГОВАЧКА бр. 25, ЈМБГ 0201968710147, обим удела 1/1.**

Образложење

Извршни поверилац поднео је против извршног дужника предлог за извршење на основу веродостојне исправе-менице бр. АА6450386, на основу чега је Трећи основни суд у Београду дана 03.03.2016. године донео решење о извршењу 2ИИВ 183/16 којим је одређено извршење на целокупној имовини извршног дужника.

Током предузимања радњи спровођења извршења закључком ИИВ-50/2017 од дана 04.10.2018. године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника и то једнособном стану у приземљу, површине 38м², број посебног дела 3, у улици Македонска бр. 2, на катастарској парцели бр. 16096/1, број зграде 35, уписано у листу непокретности бр. 4670 КО Земун,

Закључком јавног извршитеља ИИв 50/17 од 12.05.2022. године утврђено је приступање НЛБ Комерцијална банка ад Београд, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ:07737068, ПИБ: 100001931, поступку продаје непокретности извршног дужника Александра Суботића, ради намирења новчаног потраживања у износу од 1.142.405,82 динара са спп, по правноснажном решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду ИИ 6196/21 од 07.10.2021. године и закључку о спровођењу извршења ИИ 1856/21 од 11.01.2022. године јавног извршитеља Драгане Војводић из Београда, ул. Луке Војводића бр.14, а све заведено у лн бр. 4670 КО Земун, под посл. бр. 952-02-13-016-426/2022

Закључком јавног извршитеља ИИв 50/17 од 23.05.2022. године одређена је и презаказана прва јавна продаја путем усменог јавног надметања за 17.06.2022. године у просторијама јавног извршитеља. На усменом јавном надметању као најповољнији понудилац се јавило лице које је дало понуду од 2.950.000,00 динара. Закључком И.Ив 50/17 од 17.06.2022. године одлучено је о додели предметне непокретности и закључак

је достављен најповољнијем понудиоцу, у смислу одредбе члана 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поступајући по закључку И.Ив 50/17 од 17.06.2022. године најповољнији понудилац у својству купца коме је додељена предметна непокретност извршио је благовремено уплату на име остатка купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља дана 22.06.2022. године. Применом одредбе члана 130 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је вратио јемство другом и трећем по реду понудиоцу, односно понудиоцима који су учествовали на јавном надметању.

Како је чл. 111 ЗИО прописано да се продајом непокретности не гасе личне службености које су у јавној књизи уписане пре права заложних извршних поверилаца и права на намирење извршних поверилаца на чији предлог је одређено извршење, те како је у конкретном случају предметни терет установљен пре забележбе извршења на предметној непокретности, то је имајући у виду напред наведено, и применом цитираних законских одредби донета одлука као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор. Против овог
закључка може се изјавити захтев
за отклањање неправилности
Трећем основном суду у Београду.

Јавни извршитељ
Дејан Пашић



ИЗВРШИТЕЉ:

Ознака списа УИВ 50/17

Ев.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДЕЈАН ПАШИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БЕОГРАД, Илинденска 16/а

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

Трети основни суд у Београду
Нови Београд, ул. Бул. Михаила Пупина бр. 16

(Ногогребно прецртаги)

1. Пошто примаца, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је примаца, односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радним месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је примаца запослен)

дана 20..... год. у часова

Разлог одбијања пријема

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закљ. о средбаји Нейохраноаил
УИВ 50/17 од 23.06.2022.r

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потписе, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис.)

Доставница
за лично достављање писмена