



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 3634/21
Идент. број 79-02-03634-21-0112
Дана 18.07.2022. године

Јавни извршитељ Бојан Костић, у извршном предмету извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Мијодраг Стојакнић и адв. Александар Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника Александар Ђокић, Косовска Митровица, ул. Лоле Рибара бр. 6/19 улаз 2 спрат 5, ЈМБГ 3112978964552, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 18.07.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности АП Консалтинг доо Београд, Београд - Савски венац, Булевар Вудроа Вилсона бр. 8/3/306, МБ 17250094, ПИБ 102102889, дана 15.07.2022. године уплатио купопродајну цену непокретности у износу од укупно 21.238.421,72 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Трособан стан, број посебног дела 17, евиденцијски број посебног дела 17, укњижене корисне површине 92м², на трећем спрату Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, улица Антифашистичке борбе бр. 19, изграђен на катастарској парцели број 2265/6 КО Нови Београд, све уписано у Лист непокретности број 3546 РГЗ СКН Нови Београд

купцу: АП Консалтинг доо Београд, Београд - Савски венац, Булевар Вудроа Вилсона бр. 8/3/306, МБ 17250094, ПИБ 102102889.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Нови Београд да упише право својине на горе описаној непокретности у корист купца: АП Консалтинг доо Београд, Београд - Савски венац, Булевар Вудроа Вилсона бр. 8/3/306, МБ 17250094, ПИБ 102102889.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Нови Београд да брише све терете уписане на горе описаној непокретности, у складу са чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 10 ИВ 602/2010 од 14.04.2011. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, и то уписом забележбе решења о извршењу у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене. Решење је правноснажно дана 09.12.2011. године.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 3634/21 од 02.06.2022. године одређена је прва продаја непокретности усменим јавним надметањем. На рочишту за прву продају непокретности, одржаном дана 01.07.2022. године, непокретност је додељена најповољнијем понудиоцу АП Консалтинг доо Београд за износ купопродајне цене од 21.238.421,72 динара.

Купац је разлику између уплаћеног јемства и остатка цене уплатио дана 15.07.2022. године.

Чл. 131. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да *„Након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист“*.

Чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да *„Закључком о предаји непокретности купцу суд, односно извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео“*.

Са наведеног, јавни извршитељ је применом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 131. ст. 3. ЗИО.

