



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.И. 441/20
26.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ЉУБИШЕ ГИЦИЋА из Церовице – Кучево**, чији је пуномоћник Драган Ранчић, адвокат из Кучева, ул. Светог Саве бр. 109, против извршног дужника **МЛАДЕНА ПОПОВИЋА из Старе Пазове, ул. Јанка Бака бр. 48**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 26.11.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у сусвојину непокретност и то:

- 400/7394 реалног дела: земљишта под зградом и другим објектом – пољопривредно земљиште површине 74м² (бр. дела 1), земљишта под зградом и другим објектом – пољопривредно земљиште површине 60м² (бр. дела 2) и њиве 3. класе – пољопривредно земљиште површине 7260м² (бр. дела 3), које се налази у улици Владислава Каћанског, на кат. парцели бр. 4699 КО Батајница;

овде извршном повериоцу Љубиши Гицићу из Церовице – Кучево, за износ од 351.663,30 динара;

II Извршни поверилац стиче право сусвојине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу судржавину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче судржавину на непокретности предајом у судржавину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са овде извршним повериоцем, остану у судржавини извршног дужника или непосредног држаоца, овде извршни поверилац стиче судржавину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Земун да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист овде извршног повериоца Љубише Гицића из Церовице – Кучево.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Земун да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац – овде извршни поверилац не преузима:

- Забележба решења о извршењу од 01.12.2022. године;
- Евентуалне остале забележбе настале након забележбе од 01.12.2022. године и пре доношења овог закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду 5 И.И.бр. 2163/20 од 28.07.2020. године одређено је извршење на основу извршне исправе – судско поравнање закључено пред Основним судом у Пожаревцу – судска јединица у Кучеву I-73 П.бр. 300/19 од 20.08.2019. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 456.000,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом на износ од 60.000,00 динара почев од 02.12.2019. године до исплате и трошкова извршног поступка, на целокупној имовини извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 190. и чл. 191. чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Цајковић

