



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**

**Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1**

**Посл. бр. И.И. 1015/2018**

**Тел. 011/7154 860**

**Дана 06.09.2019. године**

**МП**

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца СПОМЕНКА ЈОВАНОВИЋ, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, РАТКА МИТРОВИЋА 25, коју заступа пуномоћник адвокат Милојица Ж. Цвијовић, Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 80, против извршног дужника ВЛАДИМИР МАРКОВИЋ, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ВОЈВОДЕ НОВАКА 13, ЈМБГ: 1404970710040, кога заступа пуномоћник адвокат Маја Голубовић Попара, Београд, Младе Босне 18, у складу са одредбама чл. 97. и 123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 06.09.2019. године

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности број 1518 КО Батајница, и то:**

- **Породичне стамбене зграде, бр. зграде 1, која се налази у улици Четврта дуж Београд, Батајница, на кат. парцели бр. 464/12. а која је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,**

- **Помоћне зграде бр. зграде 2, који се налази у ул. Четврта дуж Београд, Батајница, на кат. парцели бр. 464/12, а која је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,**

**утврђене тржишне вредности 10.758.978,33 динара.**

**II Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.**

**III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 07.10.2019. године до 14 часова, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од 1.075.897,83 динара и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане**

Димитријевић број: 205-235040-61 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И-1015/2018 са понудом за куповину предметних непокретности.

IV Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

V Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

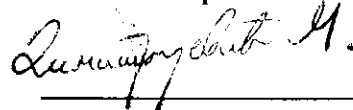
VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VII Овај закључак објавити на огласној табли Трећег основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ