



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл. бр. И.И - 1015/2018
Дана: 11.07.2019. године
ТС

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца СПОМЕНКА ЈОВАНОВИЋ, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, РАТКА МИТРОВИЋА 25, против извршног дужника ВЛАДИМИР МАРКОВИЋ, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ВОЈВОДЕ НОВАКА 13 ДЕО БРОЈ 10 у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 11.07.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- Породичне стамбене зграде, бр. зграде 1, која се налази у улици Четврта дуж Београд, Батајница, на кат. парцели бр. 464/12, а која је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, а све уписано у лист непокретности бр. 1518 КО Батајница,
- Помоћне зграде бр. зграде 2, који се налази у ул. Четврта дуж Београд, Батајница, на кат. парцели бр. 464/12, а која је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, а све уписано у лист непокретности бр. 1518 КО Батајница

II Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **10.758.978,33 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **08.08.2019. године у 13:00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-236040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 1015/2018“.

VI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 1015/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај

понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

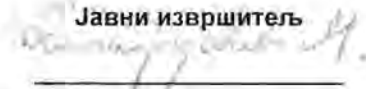
XIII Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца сноси купац.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 01.08.2019. године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 02.08.2019. године у периоду од 10:00 до 10:30 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ