



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГОРАН ВЕСЕЛИНОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл.бр. И.И. 119/2018

Дана 02.04.2019.године

Јавни извршитељ Горан Веселиновић у извршном предмету **извршног повериоца АGROMARKET DOO Бијелјина**, Босна и Херцеговина, Република Српска, Бијелина, ул. Павловића пут 18а МБ 11003826, ПИБ 4402278140003, против **извршног дужника Невенка Рогуљић**, Београд, ул. Љубинке Бобић бр. 13/11, ЈМБГ 2103954105017 ради наплате новчаног потраживања у износу од 110.000,00 €, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретности извршног дужника Невенка Рогуљић из Београда, ул. Љубинке Бобић бр. 13/11 ЈМБГ 2103954105017 и то:

- трособан стан – број 11, корисне површине 94 м2 који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Љубинке Бобић број 13, који објекат је у катастру непокретности уписан као зграда број 1 на катастарској парцели 3673/4 КО Нови Београд, све уписано у лист непокретности 4953 КО Нови Београд, власништво извршног дужника 1/1.

најповољнијем понудиоцу - купцу Почуча Ђурђи из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 173, ЈМБГ 0107979115007 за продајну цену од **13.100.000,00 ред.**

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу СКН Нови Београд да упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка, на име купца **Почуча Ђурђе из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 173, ЈМБГ 0107979115007**, као и да брише права и терете који су се угасили куповицом.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Невенка Рогуљић из Београда, ул. Љубинке Бобић бр. 13/11 да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу Почуча Ђурђи из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 173, у државину предметну непокретност испражњену од свих лица и ствари, након чега ће купац уласком у предметну непокретност стећи државину на непокретности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Извршни поверилац је дана 04.06.2018. године поднео предлог за извршење на основу извршне исправе на основу ког је Трећи основни суд у Београду донео решење о извршењу 3 ИИ 1132/18 од 28.08.2018. године на непокретности извршног дужника забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа оствареног продајом непокретности.

Јавни извршитељ је дана 26.03.2019. године на одржаној првој јавној продаји донео закључак посл.бр. ИИ 119/18 којим је доделио непокретност најповољнијем понуђачу Почуча Ђурђи из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 173, ЈМБГ 0107979115007 за продајну цену од 13.100.000,00 динара, који износ је купац у целости исплатио дана 01.04.2019. године.

Јавни извршитељ одлучио је као у изреци овог закључка применом чланова 23. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (*Сл. Гласник бр. 106/2015, 106/16-аутентично тумачење и 113/17 аутентично тумачење*).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Горан Веселиновић