



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Рузвелтова бр. 55
Пословни број И.И 286/19
Дана: 01.07.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца **Владимир Преловац**, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 129, чији је пуномоћник адвокат Филип Мирић, из Београда ул. Хаци-Ђерина бр. 1, против извршног дужника **Небојша Броз**, ЈМБГ 3101972710115, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 156, стан 26, у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 9 И. 51012/12 од 15.11.2012.године, правноснажно 23.11.2012.године, на основу чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/13-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности непосредном погодбом, по избору извршног повериоца, и то: „викенд кућа, површине 78 м² и земљиште под зградом и другим објектом површине 78 м², у Слатини, ул. Борђа Јовановића бр. 2, општина Сопот, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 1, ЛН 263 КО Слатина, и њива 6.класе, површине 2434 м², кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 2, ЛН 263 КО Слатина“.
- II** На непокретностима које су предмет продаје не постоји право трећег лица које не престаје продајом.
- III** Сходно прибављеним писаним исправама не постоје друге службености нити стварни терети које купац преузима.
- IV** Констатује се да у току поступка није утврђено да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.
- V** Закључком јавног извршитеља Јелене Поповић од 11.04.2019.године утврђена је вредност непокретности у износу од 25.600,00 евра, што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 3.016.961,82 динара.
- VI** Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта Београд, ул. Рузвелтова бр. 55, доставе **писане понуде** за куповину непокретности из става I овог закључка, са знаком понуда И.И. 286/19 најкасније до **24.07.2019.године**.
- VII** Уколико не буде заинтересованих лица за куповину непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују, након разматрања пуноважности достављених понуда, јавни извршитељ и најповољнији понудилац дана **25.07.2019.године у 13:00 часова**, па се позивају заинтересована лица да приступе у време заказано за закључење Уговора.

VIII Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору а у границама принудних прописа, јавног поретка и добрих обичаја, и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, обзиром да се продаји непосредном погодбом приступа након два неуспела јавна надметања, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора.

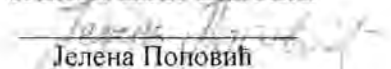
IX Јавни извршитељ условљава закључење Уговора полагањем јемства до дана 24.07.2019.године, а у висини од 10% од процењене вредности непокретности, односно 301.696,18 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за закључење уговора посл. бр. И.И. 286/19).

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42а и Трећег основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.16, с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

XI Коначну одлуку о накнади за рад јавни извршитељ ће донети по окончању поступка, у складу са чланом 11, чланом 12. и чланом 18. Јавноизвршитељске тарифе (Службени гл. РС, број 59/16).

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Јелена Поповић