



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег су да у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;

Посл. бр. И.И 286/19

Дана: 29.07.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца **Владимир Преловац**, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 129, чији је пуномоћник адвокат Филип Мирић, из Београда ул. Хаџи-Ђерина бр. 1, против извршног дужника **Небојша Броз**, ЈМБГ 3101972710115, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 156, стан 26, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 9 И. 51012/12 од 15.11.2012.године, прависнажно 23.11.2012.године, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца и трошкова извршног поступка, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности - викенд кућа, површине 78 м<sup>2</sup> и земљиште под зградом и другим објектом површине 78 м<sup>2</sup>, у Слатини, ул. Ђорђа Јовановића бр. 2, општина Сопот, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 1, ЛН 263 КО Слатина, и њива 6.класе, површине 2434 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 2, ЛН 263 КО Слатина **купцу непокретности Горану Пејовићу**, ЈМБГ 1904962793916, Пријепоље, ул. Љубише Миодраговића бб, за укупну купопродајну цену од 477.777,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сопот, ул. Космајски трг бр. 12, да одмах по пријему овог закључка упише право својине у корист купца **Горану Пејовићу**, ЈМБГ 1904962793916, Пријепоље, ул. Љубише Миодраговића бб, у односу на непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка у Лист непокретности број 263 КО Слатина.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** брисање терета из листа непокретности број 263 КО Слатина па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сопот, ул. Космајски трг бр. 12, да одмах по пријему овог закључка у Листу непокретности број 263 КО Слатина, изврши брисање терета уписаних на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка.

**IV** Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу у року од осам дана од дана достављања овог закључка.

## Образложење

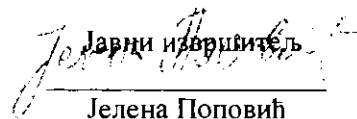
Јавни извршитељ је дана 25.07.2019. године закључио Уговор о продаји непокретности са купцем по достављању писане понуде за учествовање у продаји путем непосредно погодбе, на основу закључка извршитеља посл. бр. И.И 286/19 од 01.07.2019. године, донетом у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 9 И. 51012/12 од 15.11.2012.године, правноснажно 23.11.2012.године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, непокретност извршног дужника - викенд кућа, површине 78 м<sup>2</sup> и земљиште под зградом и другим објектом површине 78 м<sup>2</sup>, у Слатини, ул. Ђорђа Јовановића бр. 2, општина Сопот, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 1, ЛН 263 КО Слатина, и њива 6.класе, површине 2434 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 2, ЛН 263 КО Слатина, продата је понуђачу **Горану Пејовићу**, ЈМБГ 1904962793916, Пријепоље, ул. Љубише Миодраговића бб, за укупну уговорену купопродајну цену од 477.777,00 динара.

Закључком посл. бр. И.И 286/19 од 25.07.2019. године Јавни извршитељ је доделио најповољнијем понудиоцу предметне непокретности и наложио му да понуђену цену у износу од 477.777,00 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавном надметању уплати на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић, бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да је купац дана 29.07.2019. године благовремено положио целокупни износ купопродајне цене, јавни извршитељ је у складу са чл. 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Трећем основном суду у Београду.

  
Јавни извршитељ  
Јелена Поповић