



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Рузвелтова бр. 55
Посл. бр. И.И. 286/19
Дана: 23.04.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 9 И. 51012/12 од 15.11.2012.године, правноснажно 23.11.2012.године, извршног повериоца **Владимир Преловац**, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 129, чији је пуномоћник адвокат Филип Мирић, из Београда ул. Хаци-Берина бр. 1, против извршног дужника **Небојша Броз**, ЈМБГ 3101972710115, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 156, стан 26, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и трошкова извршења, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем првог по реду усменог јавног надметања и то непокретности:

- „викенд кућа, површине 78 м² и земљиште под зградом и другим објектом површине 78 м², у Слатини, ул. Ђорђа Јовановића бр. 2, општина Сопот, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 1, ЛН 263 КО Слатина, и њива 6.класе, површине 2434 м², кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 2, ЛН 263 КО Слатина“;

II На непокретностима које су предмет продаје не постоји право трећег лица које не престаје продајом.

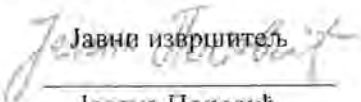
III Сходно прибављеним писаним исправама не постоје друге службености нити стварни терети које купац преузима.

IV Констатује се да у току поступка није утврђено да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

V Закључком јавног извршитеља Јелене Поповић од 11.04.2019.године утврђена је вредност непокретности у износу од 25.600,00 евра, што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 3.016.961,82 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи **60%** од процењене вредности предмета продаје, односно **1.810.177,09 динара**.

- VI** Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 21.05.2019. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелена Поповић, ул. Рузвелтова бр. 55, 11000 Београд.
- VII** Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 301.696.18 динара за учествовање у јавном надметању.
- VIII** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 17.05.2019. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И. 286/19**).
- IX** Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.
- X** Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd. Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.
- XI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 14.05.2019. године електронским путем на office@ji-jp.rs, односно на контакт телефон 011/43-00-140, омогућити разгледање непокретности дана 17.05.2019. године у 11 ч, те се налаже извршном дужнику да омогући разгледање непокретности у заказано време.
- XII** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Николе Тесле бр. 42а и Трећег основног суда у Београду, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.16, с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.
- XIII** Коначну одлуку о накнади за рад јавни извршитељ ће донети по окончању поступка, у складу са чланом 11, чланом 12. и чланом 18. Јавноизвршитељске тарифе (Службени гл. РС, број 59/16).

Јавни извршитељ

 Јелена Поповић

ПРАВНА ПОУКА:
 Против овог Закључка није
 дозвољен приговор.