



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић  
Београд-Звездара  
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2  
Посл. бр. И И 311/2016  
Дана 17.12.2019. године.  
тел: 011/254-68-34, 060/3605-140  
маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)  
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ДРАГАНА ЉУБИЧИЋА из Београда, ул. Сурчинска бр. 156/з, чији је пуномоћник Оливера Поповић, адвокат из Београда, ул. Војводе Миленка бр. 5/2, против извршног дужника ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ИЗГРАДЊУ И КОНСАЛТИНГ-ИНЖЕЊЕРИНГ "VAN SO GROUP" ДОО из Земуна, ул. Ташка Начића бр. 5 б, чији је пуномоћник Слободан Голубовић, адвокат из Београда, ул. Книћанинова бр. 3, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 17.12.2019. године доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

1

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности – и то зграде пословних услуга-део производно пословни објекат, број зграде 1, у ул. Ташка Начића бр. 5 б, на катастарској парцели број 540/2, са несметаним прилазом предметном објекту и правом употребе земљишта на катастарској парцели број 540/2 КО Земун Поље и 22 м2 земљишта на катастарској парцели број 540/1 КО Земун Поље, укупне површине објекта 1.663,00 м2 у укупном износу од 79.903.824,00 динара.**

2

Вредност непокретности, утврђена је у износу **79.903.824,00 динара**, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити првим усменим и јавним надметањем дана:

17.01.2020. године у 14:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића, у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2 у Београду, Звездари.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2 бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 311/2016“.

7

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност и правку проверава:

