



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.И 330/16
Датум: 13.05.2019. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном предмету у коме су **извршни повериоци ВИКТОР НИКОЛИЋ**, Београд, Вождовац, ул. Јабука 2 и **МАРА САКИЋ** из Београда, ул. Видиковачки венац бр. 8 које заступа адвокат Снежана Митровић из Београда, ул. Бачванска бр. 21а против **извршног дужника, БОРИНКА МАНИЋ**, Београд, Земун, ул. Бачка 41 чији је пуномоћник адвокат Радивој Ајдуковић из Београда, ул. Трише Кацлеровића бр. 22, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца продајом непокретности одређеног Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду И. бр. VII 310/2002 од 16.09.2002. године измењеног решењем И 310/02 од 29.10.2008. године у вези са решењем Трећег основног суда у Београду 5 И 4675/2011 од 05.12.2016. године, у складу са одредбом чл. 122. и 125. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 13.05.2019. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРИХВАТА СЕ споразум извршних поверилаца и извршног дужника од 25.04.2019. године, достављен јавном извршитељу дана 30.04.2019. године, о продаји непокретности у сувласништву странака непосредном погодбом и условима такве продаје купцу.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника 1/1 и то :

Стана бр. 15, површине 58 квм, по структури двособан, који се налази на четвртном спрату стамбене зграде за колективно становање у Београду, Земун, ул. Бачка бр. 41, изграђена на кат. парц. 12044 уписана у Листу непокретности 3632 КО Земун.

III. Продаја непосредном погодбом из става I овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Драгане Стојков као продавца који иступа у име извршног дужника БОРИНКЕ МАНИЋ, Београд - Земун, ул. Бачка 41 а за рачун извршних поверилаца ВИКТОРА НИКОЛИЋА и МАРЕ САКИЋ са заинтересованим купцем Митић Звонимиром (име оца Миодраг) из Београда ул. Стевана Филиповића б7.

IV. Непокретност ближе описана у ставу II. овог закључка продаје се по цени од **6.607.520,00 динара** (динарска противвредност ЕУР 56.000,00).

V. Продаја непосредном погодбом заказује се за дан **15.05.2019. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића 14, сала на I спрату, **са почетком у 12 часова.**

VI. НАЛАЖЕ СЕ заинтересованом купцу да са јавним извршитељем закључи Уговор о купопродаји непосредном погодбом, дана 15.05.2019. године у 12 часова.

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

- VII.** Заинтересовани купац предметне непокретности, непосредном погодбом дужан је да најкасније један радни дан пре дана одређеног за закључење Уговора непосредном погодбом, уплати јемство од 10 % утврђене вредности непокретности што износи **660.752,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28 са напоменом "јемство код продаје непосредном погодбом у предмету извршења јавног извршитеља И.И 330/16.
- VIII.** Заинтересовани купац дужан је да положи остатак цене одмах по закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28 са напоменом "јемство код продаје непосредном погодбом у предмету извршења јавног извршитеља И.И 330/16.
- IX. УПОЗОРАВА СЕ** потенцијални купац да ако не закључи Уговор о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем дана одређеног ставом V овог закључка, јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драгана Стојков

