



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл. бр. И.ИВ - 286/2019

Тел. 011/7154-860, 065/2747530

Дана 23.12.2019. године

МП

Јавни извршитељ Мирјана Димитријевић са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку по предлогу за спровођење извршења на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ЕУРОБАНК АД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД**, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адв. ЂОРЂЕВИЋ АЛЕКСАНДАР, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул. КУМОДРАШКА 103/2 против извршног дужника **НЕБОЈША ДИМИТРИЈЕВИЋ**, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 6/9/29, у складу са одредбама чл. 97. и 123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 23.12.2019. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ непокретности извршног дужника, по споразуму странака, и то:

- једнособног стана, бр. стана 29, евиденцијски бр. посебног дела објекта 29, грађевинске површине 31м², на осмом спрату стамбене зграде за колективно становање, број улаза 6, у ул. Народних хероја бр.6, број зграде 2, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, изграђене на катастарској парцели бр. 952, уписане у лист непокретности број 2539, КО Нови Београд.

утврђене укупне тржишне вредности у износу од 5.890.595,00 динара

II Купопродајна цена је предмет споразума странака и не може бити нижа од 44.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате, а

рок за исплату купопродајне цене је пет дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем.

III НАЛАЖЕ СЕ заинтересованом лицу Јелени Милишић из Београда, ул. Ада Циганлија Камп Партизан бр.206, да до дана 24.12.2019. године, на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број: 205-235040-61 код Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.ИВ. 286/2019 положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне цене непокретности што чини износ од 589.059,50 динара и доказ о полагању јемства достави јавном извршитељу, као и да у року од пет дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом изврши уплату купопродајне цене.

IV Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, а најкасније до 24.12.2019. године у 15.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

V Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на предметној непокретности на купца, евентуално принудно увођење купца у посед предметне непокретности сноси купац.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирјана Димитријевић

