



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА**  
Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Македонска 32/1, Београд  
**Посл. бр. И.Ив-968/20**  
Дана 20.04.2021. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **SAMOSTALNA ZANATSKA TRGOVINSKA RADNJA AGROSMESA LJILJANIĆ GORAN PREDUZETNIK SURČIN**, Сурчин - Београд, ул. Ударне Десетине бр. 32, МБ 56563920, ПИБ 103649724, чији је пуномоћник адв. Синиша Ђалић, Београд, Булевар Михаила Пупина 93/5, и извршног повериоца **ПИПЕРИН СРЕТЕ**, Београд-Сурчин, ул. Крушедолска 22, ЈМБГ 3101956710024, чији је пуномоћник Славко Аврамов, адвокат из Београда, ул. Вишеградска 10, против извршних дужника **СТЕВАНА БЕЉИНЦА**, Београд - Сурчин, ул. Железничка бр. 109, и **ДАРКА БЕЉИНЦА**, Сурчин, ул. Железничка бр. 109, чији је заједнички пуномоћник адв. Душко Миљуш, Београд, Вишеградска 6, улаз 2 /1, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

## **ЗАКЉУЧАК** **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** целе сувласничке непокретности, и то:

- породичне стамбене зграде, бр. објекта 1, спратности По+Пр+1+Пк, површине под објектом 254 м<sup>2</sup>, а по налазу вештака: нето корисне површине - 534 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине - 700 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 4396/1,
- зграде пословних услуга, бр. објекта 2, спратности Пр, површине под објектом уписане у катастру – 521 м<sup>2</sup>, а по налазу вештака: стварне површине под објектом - 290 м<sup>2</sup>, нето корисне површине - 280 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине - 290 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 4396/1,
- кат. парцеле бр. 4396/1, површине 3727 м<sup>2</sup>,

све уписано у ЛН бр. 288 КО Сурчин, у приватној својини извршног дужника Стевана Бељинца са обимом удела од ½ и Сање Бељинац са обимом удела од ½.

**II** Констатује се да је сувласник непокретности Сања Бељинац дала сагласност за продају целе непокретности, у смислу чл. 106. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14).

**III** На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

Непокретности ближе описане у ставу I овог закључка, продају се заједно.

**IV** Закључком јавног извршитеља посл.бр. И.Ив-968/20 од 20.04.2021. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка у укупном износу од **42.191.710,00 динара** на дан процене **17.04.2021. године**.

**V** На првом јавном надметању почетна цена износи **25.315.026,00 динара**, што представља

60% процењене вредности непокретности.

**VI Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се одржати дана **20.05.2021.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00 часова.**

**VII** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **4.219.171,00 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 19.05.2021. године.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив. 968/20).

**IX** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**X** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме за учествовање на јавном надметању.

**XI** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.Ив. 968/20“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до дана 07.05.2021. године, електронским путем на mail: [razgledanje@ibb.rs](mailto:razgledanje@ibb.rs), омогућити **разгледање непокретности дана 12.05.2021. године у 13.00 часова.**

**XIV** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској табли Трећег основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

