



- РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Пословни број. И.И.1181/18

Дана 27.08.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Direktna banka a.d. Kragujevac**, Крагујевац, ул. Булевар краљице Марије бр. 54Б улаз 54Н, МБ 07654812, ПИБ 101458655 чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, Хаџи Ђерина бр. 1 против извршног дужника Јован Маћешкић, Краљице Катарине бр. 50, 11000 Београд - Чукарица, ЈМБГ 3107980340015, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду, посл.бр. 4ИИ-8146/2013 од 17.03.2014. године које је правоснажно од 15.06.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника одређена Закључком јавног извршитеља посл.бр.И.И.1181/18 од 30.07.2021. године **НИЈЕ ОДРЖАНА**.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем **првог по реду усменог јавног надметања** непокретности у својини извршног дужника, ближег описа:

- Објекат- помоћна зграда бр.2 – изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, у улици Каменарева, укупне укњижене површине 91м², а стварне површине утврђене на терену око 118,00 м², изграђена на катастарској парцели бр.5540, подброј парцеле 2, број дела парцеле 2, са припадајућим правом коришћења на парцели, све уписано у лист непокретности 4110 КО Стара Пазова,

III Констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

IV Констатује се да је у току поступка спровођења извршења стручно лице, судски вештак, дипл.инг.грађевинарства Звездан Дамјановић, у извештају процене тржишне вредности непокретности од 04.06.2021. године, утврдио да је објекат који је предмет процене, помоћна зграда бр.2 ослоњена на објекат бр.1, да не може функционисати као самосталан, јер је наслоњен на објекат бр.1, и да изгледа као да им је тај зид заједнички.

V Закључком посл.бр. И.ИИ 1181/18 од 10.06.2021. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 5.792,11 ЕУР, што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 681.008,49 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно 408.605,09 динара.

VI Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 27.09.2021. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић, Господара Вучића бр 88 спрат 4, Београд.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се до дана 10.09.2021. године пријаве електронским путем на office@ji-jp.rs, омогућити разгледање дана 15.09.2021. године у 12 часова, па се позива извршни дужник да омогући несметан приступ у наведеном термину.

VIII Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 68.100,84 динара.

IX Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 27.09.2021. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Србија А.Д. Београд, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИИ 1181/18).

X Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

XI Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Србија А.Д. Београд.

Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

XII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Трећег основног суда у Београду, Београд, Бул. Михајла Пупина бр.16, као и огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 21.08.2018. године извршни поверилац је преко свог пуномоћника поднео јавном извршитељу предлог за спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду, посл.бр. 4ИИ-8146/2013 од 17.03.2014. године на основу извршне исправе-Пресуде Вишег суда у Београду број 4П 494/13, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца

у износу од 176.247,85 еура на име главног дуга, увећан за износ камате по стопи од 10% на годишњем нивоу увећан за 6М ЕУРИБОР, обрачунат применом пропорционалне методе, исплаћен у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, почев од 01.04.2013. године до дана исплате, све увећано за трошкове поступка по одмерњу суда у износу од 97.500,00 динара, на целокупној имовини извршног дужника, те је јавни извршитељ Закључком И.И. 1181/18 од 30.08.2018. године одредио спровођење извршења пленидбом и преносом новчаних средстава са текућег рачуна извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Јелене Поповић у предмету И.И.1181/18 дана 24.01.2019. године, на предлог извршног повериоца, промењени су предмет и средство извршења, па је одређено спровођење извршења забележбом закључка јавног извршитеља у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности и продајом непокретности и то: „породичне стамбене зграде, укупне површине 252 м2, у улици Каменарева бр. 37, на катастарској парцели број 5540/2“, као и „, помоћна зграда – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, укупне површине 91м2, у улици Каменарева, изграђена на катастарској парцели бр.5540/2“, све уписано у лист непокретности 4110, КО Стара Пазова и намирењем из износа добијеног продајом новчаног потраживања извршног повериоца.

Ради утврђивања тржишне вредности непокретности ближе описане у ставу два изреке овог закључка, јавни извршитељ је од судског вештака за област грађевинарства Звездана Дамјановића затражио податак о тржишној вредности непокретности на дан процене.

Дана 04.06.2021. године јавном извршитељу је достављена писана процена непокретности, те ја закључком од 10.06.2021. године јавни извршитељ утврдио вредност непокретности.

Закључком јавног извршитеља посл.бр.И.И.1181/18 од 30.07.2021. године одређена је продаја путем првог по реду усменог јавног надметања, која ће се одржати дана 27.08.2021. године са почетком у 13 часова.

Записником о првој продаји путем усменог јавног надметања посл.бр.И.И.1181/18 од 27.08.2021. године, констатовано је да нису испуњени услови за одржавање јавне продаје заказане за дан 27.08.2021. године у 13 часова, те да прва продаја усменим јавним надметањем није одржана.

Јавни извршитељ је увидом у целокупан спис предмета, имајући у виду да не постоје разлози прописани чл. 117. Закона о извршењу и обезбеђењу, у складу са одредбама чл. 119, 123. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

