



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.Ив. 675/20

08.04.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца „**EUROBANK**“ а.д. Београд, ул. **Вука Караџића бр. 10**, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, рачун бр. 250-0000004249557-42 код Eurobank а.д. Београд, чији је пуномоћник Александар Ђорђевић, адвокат из Београда, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника **ВЕСНЕ СТОЈАНАЦ из Београда – Земун**, ул. **Александра Петровића бр. 4**, чији је пуномоћник Никола Селаковић, адвокат из Београда, ул. Водице бр. 55/3, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 08.04.2021. године донео је:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности и то:

- викенд куће (бр. објекта 1) површине 48м<sup>2</sup> са земљиштем под зградом у површини од 48м<sup>2</sup> (бр. дела 1), који се налазе у ул. Живана Николића бр. 1, на кат. парцели 385/7, уписани у лист непокретности 946 КО Лисовић и њиве 5. класе (бр. дела 2) површине 967м<sup>2</sup>, која се налази у ул. Живана Николића, на кат. парцели 385/7, уписана у лист непокретности 946 КО Лисовић.

**II** На непокретностима из претходног става изреке овог закључка које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је дана 21.01.2021. године у износу од **1.763.636,00 динара** и на другом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ДРУГО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **10.05.2021. године у 14.00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

**V** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**VI** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 205-179118-17 код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив. бр. 675/20“.

**VII** Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

**IX** Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обратe, биће омогућено да дана 06.05.2021. године у периоду од 10.00-10.30 часова разгледају непокретност.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Трећег основног суда у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
*Тамара Пајковић*  
Тамара Пајковић