



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

Посл. бр. ИИ-402/23

Дана 20.06.2025. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА – ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина 16, МБ 08068615, ПИБ 103762102, чији је законски заступник Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина 16, против извршних дужника: 1. **Видосаве Срдић**, Београд, ул. Народних хероја бр. 57/18, и 2. **Милоша Божовића**, Београд, ул. Народних хероја бр. 57, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у сусвојини извршних дужника Видосаве Срдић са уделом $\frac{3}{4}$ и Милоша Божовића са уделом $\frac{1}{4}$, и то:

- двоипособног стана бр. 18, евиденцијски бр. 18, корисне површине 65 м², на четвртм спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Народних хероја бр. 57, бр. објекта 7, на кат. парцели бр. 1205 КО Нови Београд.

II На непокретности која је предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека од 06.12.2006. године у корист правног претходника извршног повериоца (METALS-BANK AD Novi Sad).

На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III **Тржишна вредност** непокретности из става I овог закључка утврђена је у износу од **20.655.244,00 динара**, на дан процене 09.04.2025. године.

IV На првом јавном надметању **почетна цена** износи **12.393.146,40 динара**, што представља 60% процене вредности непокретности.

V **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се одржати дана **23.07.2025. године** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, са почетком у **12:00 часова**.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 2.065.524,40 динара**, што представља десетину процене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са **22.07.2025. године**.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код AikBank a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 402/23).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме за учествовање на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Ивана Букарице, број **105-2897181-74** код AikBank a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „ИИ 402/23“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до дана 11.07.2025. године, електронским путем на mail: razgledanje@ibb.rs, омогућити **разгледање непокретности дана 16.07.2025. године у 14.00 часова.**

XIII Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страни Трећег основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ивана Букарица