



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**УРОШ ВАСИЉЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У**

**БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У**

**БЕОГРАДУ**

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10А, спрат 2, стан 4

Телефон: 065/335-6162

Посл.бр. ИИ 619/25

Идент. број: 77-01-00619-25-0330

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Урош Васиљевић** у извршном поступку извршног повериоца **MODERANO INVESTMENTS DOO**, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), ул. БУЛЕВАР ВУДРОА ВИЛСОНА 6 14 1409, МБ 22003020, ПИБ 114301005, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, БУЛЕВАР ВУДРОА ВИЛСОНА 6/14/1409, против извршног дужника **Мирјана Петковић**, БЕОГРАД, ул. ЈОЦИНА АДА бр. 25, ЈМБГ 2211965715205, чији је пуномоћник адв. Богосав Самарцић, Београд, ИВАНА ЂАЈЕ 19, дана 18.02.2026. године, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- Породична стамбена зграда – Ул. Јоцина ада 25, површине 177 м<sup>2</sup>, број објекта 1, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1,

- Помоћна зграда – Ул. Јоцина ада, површине 44 м<sup>2</sup>, број објекта 2, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1,

- Земљиште под зградом и другим објектом– Ул. Јоцина ада, површине 177 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у приватној својини извршног дужника, обим удела 2000/5519,

- Земљиште под зградом и другим објектом– Ул. Јоцина ада, површине 44 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у приватној својини извршног дужника, обим удела 2000/5519,

- Шума 3. класе – Ул. Јоцина ада, површине 5298 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 3, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у приватној својини извршног дужника, обим удела 2000/5519.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно укупно процењена вредност предметних непокретности је **63.542.725,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **20.03.2026.** године у **12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Булевар Михајла Пупина 10 А улаз 2, спрат 4, стан 2 у Београду.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Уроша Васиљевића број 205-275295-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 619/25“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Уроша Васиљевића број 205-275295-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број ИИ 619/25. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се обрате до 16.03.2026. године на мејл адресу јавног извршитеља [izvrsiteljurosvasiljevic@gmail.com](mailto:izvrsiteljurosvasiljevic@gmail.com), омогућити разгледање непокретности дана 17.03.2026. у 10:00 часова.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду, као и на интернет страници Трећег основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

