



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
Београд - Врачар, Дубљанска 48
Пословни број: ИИ А120/16
Идент. број предмета: 2-01-00120-16-0135
Дана 17.05.2021. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца Славица Драгојловић, Јаково, Сурчин, ул. Велимира Манића 16, ЈМБГ: 0711952715406, као правног следбеника Перице Драгојловић, покојног из Јакова, ул. Велимира Манића 16, чији је пуномоћник адв. Бранко Алексић, Београд - Земун, Павла Вујисића бр.52/10, против извршног дужника Звонимир Степић, Старо Село - Велика Плана, ул. 9 Октобар бб, ЈМБГ 0111962710359 и извршног дужника Миланка Степић, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр.15/54, ЈМБГ 0504955715312, ради остваривања неновчаног потраживања деобом сувласничке ствари – продајом непокретности, које је одређено решењем о извршењу бившег Четвртог општинског суда у Београду, И – 56/97 од 01.10.1997. године, на основу закључка Трећег основног суда у Београду, 5 И 1757/15 од 13.07.2016. године и закључка јавног извршитеља о наставку извршења пред овим јавним извршитељем ИИ А120/16 од 27.03.2017. године, после спроведеног јавног надметања, применом одредбе члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 17.05.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретности у својини извршног повериоца Славица Драгојловић, Јаково, Сурчин, ул. Велимира Манића 16, ЈМБГ: 0711952715406, са обимом удела од 2/8, извршног дужника Звонимир Степић, Старо Село - Велика Плана, ул. 9 Октобар бб, ЈМБГ 0111962710359, са обимом удела од 3/8 и извршног дужника Миланка Степић, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр.15/54, ЈМБГ 0504955715312, са обимом удела од 3/8, и то:

Породична стамбена зграда 1 и помоћна зграда 2 (објекти спојени и дозидани), спратности Пр, нето површине П=67,90м² (укњижени и неукњижени делови заједно, као једна функционална стамбена целина) у улици Босанска 15 и земљишта у грађевинском подручју катастарска парцела 475, површине П=298м², уписана у ЛН број 118 КО Јаково.

купцу Србославу (Јован) Концулићу из Београда, ул. Комнен Барјактара 005/2/17, ЈМБГ: 0511967182685, за цену од 1.748.836,74 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Сурчин, да одмах, по пријему овог закључка, упише право својине на непокретности из претходног става један овог закључка, у корист купца Србослава (има оца: Јован) Концулића из Београда, ул. Комнен Барјактара 005/2/17, ЈМБГ: 0511967182685.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима да одмах по пријему овог закључка, ПРЕДАЈУ купцу Србославу (Јован) Концулићу из Београда, ул. Комнен Барјактара 005/2/17, ЈМБГ: 0511967182685, непокретности из става један овог закључка, а у

супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, иселењем и предајом предметних непокретности.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности из става један овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ И НАЛАЖЕ брисање права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео, уписаних у јавној књизи, Листу непокретности бр. 118 КО Јаково, и то од дана 07.10.1997. године забележба решења о извршењу под Дн.4038/97, забележено је постојање решења о извршењу I-VII-56/97 на непокретностима дужника и то на 3/8 дела Степић Звонимира и на 3/8 дела Степић Миланке, све на к.п.475 по предлогу повериоца Драгојловић Перице из Јакова, Велимира Манића 16.

Образложење

У току поступка извршења на непокретностима, дан 21.04.2021. године, јавни извршитељ је одржао прву продају усменим јавним надметањем непокретности које представљају предмет извршења.

Као заинтересовани купци надметали су се Вук Праштало и Србослав Концулић.

Најповољнији понудилац Србослав Концулић понудио је цену од 1.748.836,74 динара.

Извршни поверилац Славица Драгојловић, одмах по закључењу изјавила је да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, па је јавни извршитељ посебним закључком од 21.04.2021. године доделио непокретност извршном повериоцу Славици Драгојловић и наложио да положи продајну цену од 1.748.836,74 динара умањену за износ који је сразмеран вредности идеалног дела извршног повериоца у сувласничкој ствари од 2/8, што износи 1.311.627,56 динара.

У остављеном року извршни поверилац није уплатила остварену цену умањену за износ који је сразмеран вредности идеалног дела у сувласничкој ствари, што је јавни извршитељ утврдио провером извода са назначеног рачуна, па је закључком од 07.05.2021. године огласио без правног дејства продају извршном повериоцу и позвао најповољнијег понудиоца да положи продајну цену умањену за уплаћено јемство.

Купац Србослав Концулић благовремено је положио цену, па је применом одредбе члана 131. и члана 143. ЗИО, јавни извршитељ донео одлука као у изреци закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор, али се може поднети захтев за отклањање неправилности

