



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Наташа Радоњић

Београд, Палмотићева бр.17/2

Посл.бр. И.ИВ.1416/21

Дана 03.9.2026. године

Nataša
Radonjić
299302

Digitally signed
by Nataša
Radonjić 299302
Date: 2026.09.07
15:27:09 +02'00'

Јавни извршитељ Наташа Радоњић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Privredno društvo B2 HOLDING KAPITAL d.o.o. Beograd - Novi Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6 приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника Драган Степановић, Београд - Нови Београд, ул. Орсона Велса бр.3, ЈМБГ 2712954710294, ради намирења извршног повериоца у предмету овог јавног извршитеља Посл.бр.И.Ив.1416/21, на основу правноснажног решења о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр.5 Ив.421/2010 од 20.08.2010.године (правноснажно 15.10.2011.године) и намирења извршног повериоца Unicredit bank Srbija а.д.Београд, Београд, Рајићева бр.27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, у предмету јавног извршитеља Михаила Драговића Посл.бр.И.Ив.1288/21, на основу решења о извршењу Трећег основног суда у Београду Посл.бр.2Ив.2732/2014 од 08.09.2014. године (правноснажно 06.07.2015. године), донео је

ЗАКЉУЧАК

О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Марку Степановићу, Београд-Нови Београд, ул. Др Ивана Рибара 127/11, ЈМБГ 0406988710314, непокретност извршног дужника која је била предмет продаје, и то:

- гаража, евиденциони број 11, број објекта 1, број посебног дела 11, спратност: приземље; собност: једно гаражно место; корисна површина није евидентирана; грађевинска површина није евидентирана; у улици Др Ивана Рибара 143, на катастарској парцели број 4983 КО Нови Београд, са обимом удела 1/1.

II Утврђује се да је непокретност из става I изреке овог закључка продата на првом усменом јавном надметању одржаном дана 03.9.2026.године за износ од 1.353.426,65 динара.

III Налаже се купцу, Марку Степановићу, да износ од 1.127.855,55 динара, на име новчане разлике између уплаћеног јемства и продајне цене, уплати у року од 15 дана од 03.9.2026.године када је окончано усмено јавно надметање, на наменски рачун овог јавног извршитеља број рачуна 205-0000000358411-03 код НЛБ банке а.д.Београд уз ознаку: продајна цена Посл.бр.И.ИВ.1416/21.

IV Констатује се да је на јавном надметању учествовало више регистрованих учесника који су положили јемство, а да је једино купац прихватио објављену почетну цену. Другог и трећег понудиоца нема.

V Овај закључак биће објављен на огласној табли надлежног суда и достављен свим лицима којима је достављен закључак о продаји непокретности, као и свим учесницима у јавном надметању.

Образложење

У поступку спровођења извршења продајом непокретности, на првом усменом јавном надметању 03.9.2026.године, констатовано је присуство више заинтересованих учесника који су уредно положили јемство и испунили услове за учешће на јавном надметању. Након што је објављена почетна цена предметне непокретности у износу од 1.353.426,65 динара, учесник Марко Степановић је први и једини прихватио почетну цену и понудио наведени износ. Како ни после поновљеног позива нико од осталих присутних учесника није дао већу понуду, почетна цена је уједно остала и последња прихваћена цена, те је јавно надметање закључено. С обзиром на све наведено, применом члана 128 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.31/2011) одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Наташа Радоњић

