



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Наташа Радоњић

Београд, Палмотићева бр.17/2

Посл.бр. ИИВ.1416/21

Дана 10.9.2026. године

**Nataša
Radonjić
251895**

Digitally signed
by Nataša
Radonjić 251895
Date: 2026.09.11
15:06:43 +02'00'

Јавни извршитељ Наташа Радоњић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Privredno društvo B2 HOLDING KAPITAL d.o.o. Београд - Нови Београд, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6 приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника Драган Степановић, Београд - Нови Београд, ул. Орсона Велса бр.3, ЈМБГ 2712954710294, на основу правноснажног решења о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр.5 Ив.421/2010 од 20.08.2010. године, донео је

**ЗАКЉУЧАК
О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Марку Степановићу, Београд-Нови Београд, ул. Др Ивана Рибара 127/11, ЈМБГ 0406988710314 са уделом 1/1:

- Гаража, евиденциони број 11, број објекта 1, број посебног дела 11, спратност: приземље; собност: једно гаражно место; корисна површина није евидентирана; грађевинска површина није евидентирана; у улици Др Ивана Рибара 143, на катастарској парцели број 4983 КО Нови Београд.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац Марко Степановић, Београд - Нови Београд, ул. Др Ивана Рибара 127/11, ЈМБГ 0406988710314 ступио у посед непокретности непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става првог изреке овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Нови Београд – Катастарска општина Нови Београд, да у катастар непокретности изврши упис **права**

својине у обиму удела 1/1 у корист купца, Марка Степановића, Београд-Нови Београд, ул. Др Ивана Рибара 127/11, ЈМБГ 0406988710314 на:

- Гаражи, евиденциони број 11, број објекта 1, број посебног дела 11, спратност: приземље; собност: једно гаражно место; корисна површина није евидентирана; грађевинска површина није евидентирана; у улици Др Ивана Рибара 143, на катастарској парцели број 4983 КО Нови Београд,

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Нови Београд – Катастарска општина Нови Београд да брише права и терете који су се угасили куповином непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка и то:

1. терет број: 414027; врста терета: остале забележбе прописане законом; датум уписа: 01.4.2019.године; опис терета: решење број 952-02-13-92/2015 којим је уписана забележба закључка Трећег основног суда у Београду Посл. Бр. 1 Ив 139419/11 од 03.04.2015. године којим се одређује средство извршења на основу решења о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. Бр. 5 Ив 421/10 од 20.08.2010. године и закључка Трећег основног суда у Београду 5 Ив 421/10 од 03.04.2015. године;
2. терет број: 437508; врста терета: забележба решења о извршењу; датум уписа: 10.11.2023.године; опис терета: решење број 952-02-13-225-23311/2023 којим је уписана забележба постојања решења о извршењу 2ИВ-2732/2014 од 08.09.2014. године Трећег основног суда у Београду, чије извршење спроводи јавни извршитељ Михаило Драговић закључком Посл. бр. ИИВ 1288/21 од 07.07.2023. године

Образложење

Закључком председника Трећег основног суда у Београду, на основу одредбе члана 166 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 54/2019), одређено је да се спровођење извршења у предмету тог суда Ив.139419/11 настави пред овим јавним извршитељем, где је предмету додељен Посл.бр. И.ИВ.1416/21.

Спроводи се правноснажно решење о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр.5 Ив.421/2010 од 20.08.2010. године ради наплате новчаног потраживања B2 HOLDING KAPITAL d.o.o. Beograd - Novi Beograd, Београд - Нови Београд у износу од 22.621.278,03 динара, са затезном каматом по Закону о висини стопе затезне камате обрачунатом на наведени износ почев од 14.7.2010.

године па до коначне исплате, трошкова одмерених решењем о извршењу у износу од 97.500,00 динара и трошкова извршног поступка колико буду изнели.

Закључком Трећег основног суда у Београду суда Ив.139419/11 од 03.4.2015.године одређено је спровођење наведеног решења о извршењу уписом забележбе решења о извршењу у јавној књизи, утврђењем вредности и продајом непокретности извршног дужника Драгана Степановића: гараже, евиденциони број 11, број објекта 1, број посебног дела 11, спратност: приземље; собност: једно гаражно место; корисна површина није евидентирана; грађевинска површина није евидентирана; у улици Др Ивана Рибара 143, на катастарској парцели број 4983 КО Нови Београд.

У конкретном случају, на основу члана 167 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.54/2019) и члана 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење), примењује се Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.31/2011 и 99/2011 – др.закон, 09/2013 -одлука УС, 55/2014, даље: ЗИО).

На истој непокретности накнадно је, закључком јавног извршитеља Михаила Драговића Посл.бр.И.ИВ.1288/21 од 07.07.2023.године, одређено спровођење извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, Београд, Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 по правноснажном решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду Посл.бр.2Ив.2732/2014 од 08.09.2014. године.

Закључком јавног извршитеља Наташе Радоњић Посл.бр.И.ИВ.1416/21 од 17.7.2026.године утврђено је да је Unicredit bank Srbija a.d.Beograd, Београд – Стари град, Рајићева 27-29, ПИБ 100000170, МБ 17324918, извршни поверилац у предмету јавног извршитеља Михаила Драговића Посл.бр.И.ИВ.1288/21, ступио у извршни поступак пред јавним извршитељем Наташом Радоњић у предмету Посл.бр.И.ИВ.1416/21.

На првом усменом јавном надметању одржаном дана 03.09.2026.године предметна непокретност продата је за купопродајну цену у износу од 1.353.426,65 динара коју је купац платио у целости 07.9.2026.године.

Купац непокретности Марко Степановић је електронском поруком од 10.09.2026. године обавестио јавног извршитеља да је ступио у посед непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка.

У складу са претходно наведеним, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка применом члана 131 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чланом 74 ЗИО.

Јавни извршитељ

Наташа Радоњић

- Дна: 1. извршном повериоцу B2 Holding kapital doo Beograd (C5);
2. извршном дужнику (C5) – ако не прими доставити му преко ЕОТ Трећег ОС у Београду;
3. огласна табла и интернет страница Трећег ОС у Београду;
4. огласна табла Коморе јавних извршитеља – Кеј ослобођења 47 (C5);
5. јавни извршитељ Михаило Драговић (C5);
6. РГЗ-СКН НОВИ БЕОГРАД – електронским путем
7. Пореска управа општине Нови Београд, Цара Душана бр. 145 (C5)

Ев 10.10.2026. године

АМ