



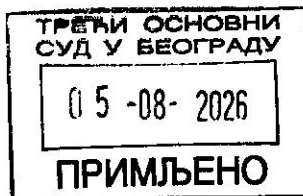
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Наташа Радоњић

Београд, Палмотићева бр.17/2

Посл.бр.И.ИВ.1416/21

Дана 04.08.2026. године



Nataša Radonjić

251895

Digitally signed by
Nataša Radonjić 251895
Date: 2026.08.04
11:58:21 +02'00'

Јавни извршитељ Наташа Радоњић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Privredno društvo B2 HOLDING KAPITAL d.o.o. Beograd - Novi Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића 6 приземље, број стана: Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника Драган Степановић, Београд - Нови Београд, ул. Орсона Велса бр.3, ЈМБГ 2712954710294, ради спровођења правноснажног решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 Ив-421/2010 од 20.08.2010. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се продаја путем усменог јавног надметања непокретности:

- Гараже, евиденциони број 11, број објекта 1, број посебног дела 11, спратност: приземље; собност: једно гаражно место; корисна површина није евидентирана; грађевинска површина није евидентирана; у улици Др Ивана Рибара 143, на катастарској парцели број 4983 КО Нови Београд,

у својини извршног дужника са уделом 1/1.

II У катастру нема уписаних личних службености, стварних терета и закупа на непокретности.

III Према подацима Републичког геодетског завода, на предметној непокретности, у Г листу-подаци о теретима на посебном делу објекта, извршен је упис две забележбе и то:

1. Дана 01.04.2019. године, терет број: 414027, врста терета: остале забележбе прописане законом, опис терета: решењем број 952-02-13-92/2015 уписује се izvrsitelj.radonjic@gmail.com, 011/33-49-479; 064/170-86-75

забележка закључка Трећег основног суда у Београду Посл. Бр. 1 Ив 139419/11 од 03.04.2015. године којим се одређује средство извршења на основу решења о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. Бр. 5 Ив 421/10 од 20.08.2010. године и закључка Трећег основног суда у Београду 5 Ив 421/10 од 03.04.2015. године извршног повериоца „НЕТА REAL ESTATE“ DOO BEOGRAD, УЛ. Булевар Михајла Пупина бр. 115Г, МБ: 20874074, утврђењем вредности непокретности и продајом непокретности извршног дужника Степановић Драгана из Београда, ул. Др Ивана Рибара бр. 127/11 ради намирења извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности (у питању је решење о извршењу које се спроводи у овом извршном поступку).

2. Дана 10.11.2023. године, терет број: 437508, врста терета: забележка решења о извршењу, опис терета: решењем бр. 952-02-13-225-23311/2023 уписује се забележка постојања решења о извршењу 2ИВ-2732/2014 од 08.09.2014. године Трећег основног суда у Београду, чије извршење спроводи јавни извршитељ Михаило Драговић закључком посл. бр. ИИВ 1288/21 од 07.07.2023. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ: 17324918, према извршном дужнику Степановић Драгану из Београда, ул. Др Ивана Рибара бр. 127/11, ЈМБГ 2712954710294, утврђењем вредности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца, а којим је извршни дужник обавезан да извршном повериоцу, на основу веродостојне исправе – менице АА 6597149 издате у Београду дана 14.12.2007. године, са клаузулом без протеста, исплати износ од 49.668.923,67 динара, са каматом по закону о затезној камати, обрачунатом на износ од 36.453.680,45 динара, почев од 25.07.2014. године, па до исплате, као и трошкова овог извршења колико буду износили, све у року од 3 дана од дана пријема овог решења под претњом принудног извршења, менице АА 9544656 издате у Београду дана 25.07.2008. године, са клаузулом без протеста, исплати износ од 13.458.730,75 динара, са каматом по закону о затезној камати, обрачунатом на износ од 9.117.223,66 динара, почев од 25.07.2014. године, па до исплате, као и трошкова овог извршења колико буду износили, све у року од 3 дана од дана пријема овог решења под претњом принудног извршења, и којом се забрањује извршном дужнику да располаже целокупном имовином у његовом власништву под кривичном одговорношћу.

IV Закључком Посл.бр.И.ИВ. 1416/21 од 17.7.2026. године утврђена је вредност непокретности у износу од 2.255.711,09 динара према тржишној цени на дан процене.

izvrshitelj.radonjic@gmail.com, 011/33-49-479; 064/170-86-75

V Прво усмено јавно надметање одржаће се 03.9.2026. године, са почетком у 12:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Београд, ул. Палмотићева бр.17 стан бр.2.

VI На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи 1.353.426,65 динара што је 60% процењене вредности непокретности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

VII У јавном надметању могу да учествују само лица која закључно са 02.9.2026.године положи јемство у износу од 225.571,10 динара, што је једна десетина утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Наташе Радоњић број рачуна 205-0000000358411-03 код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, сврха уплате: јемство Посл.бр.И.ИВ.1416/21.

Сви учесници у јавном надметању морају са собом имати идентификациони документ – важећу личну карту или пасош, а заступник/представник правна лица оверено решење о регистрацији код АПР и овлашћење да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна која обављају делатност у Републици Србији) могу учествовати на јавном надметању уколико доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

У случају да на јавном надметању учествује више лица, уколико јавни извршитељ додели непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача јавни извршитељ задржава на наменском рачуну до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Купац непокретности не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Лицима заинтересованим за куповину непокретности која се путем поднеска или путем адресе izvrsitelj.radonjic@gmail.com обратe јавном извршитељу биће, уз претходни договор о термину, омогућен увид у фотографије и видео снимак непокретности.

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Наташе Радоњић број рачуна 205-0000000358411-03 код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, сврха уплате: продајна цена Посл.бр.И.ИВ.1416/21, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без

izvrsitelj.radonjic@gmail.com, 011/33-49-479; 064/170-86-75

правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, јавни извршитељ ће наведено да примени и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће да утврди да прво усмено јавно надметање није успело. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Наташа Радоњић

