



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ.452/2023

Дана: 05.05.2026. године

ЕКСПЕДОВАНО

05-05-2026

Р 57950 Р 57951

Марко
Вукић
евић

Digitally signed by Марко
Вукићевић
DN: C=RS, CN=Марко Вукићевић,
GN=Марко, O=MARKO
VUKICEVIĆ PR JAVNI IZVRŠITE
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, SN=
Вукићевић, organizationIdentifier=
VATRS-107582868, serialNumber
CA:RS-8819dbf9-95e1-4f12-9859-
a246f0f3c1d9
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.05.06 08:56:51+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.3

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Yettel Bank ad Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88, МБ 17138669, ПИБ 100000049, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 пф 4, против извршног дужника **Никола Ђурковић**, Угриновци, ул. Сремска бр. 55, ЈМБГ 2703997710086, ради извршења Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 2 ИИВ-1040/2023 од 11.08.2023. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 05.05.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА покретних ствари, и то:

1. Телевизор „SAMSUNG“ 55“, обележен налепницом AA110369, процењена вредност - 70.000,00 динара;
2. Веш машина „UNION“, обележен налепницом AA110370, процењена вредност – 20.000,00 динара;
3. Машина за сушење веша „GORENJE“, обележен налепницом AA110371, процењена вредност – 15.000,00 динара;

у својини извршног дужника **Никола Ђурковић**, Угриновци, ул. Сремска бр. 55, ЈМБГ 2703997710086,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Записником о процени пописаних покретних ствари 10 ИИВ 452/23 од 27.01.2026. године, јавни извршитељ је проценио вредност предметних покретних ствари и то:

1. Телевизор „SAMSUNG“ 55“, обележен налепницом AA110369, цена - 70.000,00 динара;
2. Веш машина „UNION“, обележен налепницом AA110370, цена – 20.000,00 динара;
3. Машина за сушење веша „GORENJE“, обележен налепницом AA110371, цена -- 15.000,00 динара;

Укупна вредност: 105.000,00 динара

III Уговор о продаји ствари закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IV РОК за закључење уговора о продаји ствари путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана доношења овог закључка. Цена ствари се слободно уговара.

РОК за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

V Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VI Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII Јемство у износу од 15% процењене вредности ствари купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља 205-187178-87, са позивом на број 10 ИИВ 452/23.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји ствари.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Када се ствар продаје непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари (члан 236), уговор може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари.

Кад се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намирења новчаног потраживања на непокретности (члан 189).

У оба случаја непосредне погодбе извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

Сходно томе, а имајући у виду поднесак извршног повериоца од 14.05.2024. године, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла Трећег основног суда у Београду

ЈАВНИ ИЗВРИТЕЉ

Марко Вукобратић
