



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

Посл. бр. ИИВ-799/25

Дана 31.10.2025. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd**, Београд-Савски венац, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд - Савски венац, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Миодрага Петровића**, Београд - Сурчин, ул. Војвођанска бр. 294, чији је пуномоћник адв. Дејан Крањчевић, Београд, Цвијићева 55, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, са уделом 1/1, и то:

- кат.парцеле бр. 4161/2 КО Сурчин, њива 2. класе, површине 23745м², земљиште у грађевинском подручју,
- кат.парцеле бр. 4161/8 КО Сурчин, њива 2.класе, површине 153 м², земљиште у грађевинском подручју.

II На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана хипотека од 23.10.2006. године, на основу заложне изјаве Ов.бр. 15125/06 од 14.09.2006. године и хипотека од 01.07.2010. године, на основу заложне изјаве Ов.бр. 5679/07 од 26.04.2007. године, обе у корист заложног – извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd**.

На предметним непокретностима не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Непокретности извршног дужника, ближе описане у ставу I овог закључка, **продају се заједно.**

IV Закључком јавног извршитеља Тамаре Лучић посл.бр. ИИВ-710/20 од 24.01.2025. године, утврђена је **тржишна вредност непокретности**, и то: кат. парцеле бр. 4161/2 КО Сурчин у износу од 56.325.454,75 динара, а кат. парцеле бр. 4161/8 КО Сурчин у износу од 362.930,91 динар, на дан процене 03.05.2024. године, тако да укупна тржишна вредност обе непокретности износи **56.688.385,66 динара.**

V На првом јавном надметању **почетна цена** износи **34.013.031,40 динара**, што представља 60% процене вредности непокретности.

VI **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 03.12.2025. године** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, са почетком у **12:00 часова.**

VII Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **5.668.838,57 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са **02.12.2025. године**.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код AikBank a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 799/25).

IX Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

X Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме за учествовање на јавном надметању.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број **105-2897181-74** код AikBank a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „ИИВ 799/25“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до дана 21.11.2025. године, електронским путем на mail: razgledanje@ibb.rs, омогућити **разгледање непокретности дана 25.11.2025. године у 13.00 часова**.

XIV Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страни Трећег основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

