



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

Посл. бр. И.И-157/24

Дана 16.05.2024. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица у извршном поступку извршног повериоца **OPTIMUM CONSILIUM DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Суботичка бр. 76, МБ 20794569, ПИБ 107399777, чији је пуномоћник адв. Андреј Товаришић, Нови Сад, Максима Горког бр. 12/2, против извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА** – Директни корисник буџетских средстава, Београд, Краља Милана 14, КЈС 02683, МБ 07017715, ПИБ 100279223, чији је заступник Државни правобранилац, Београд, Косовска 31, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника, и то:

1. гараже бр. 60Г, евид.бр. 80, корисне површине 27 м², која се налази у ниском приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Булевар Михајла Пупина 10Г, Нови Београд, бр. објекта 1, на кат. парцели бр. 1022/10 КО Нови Београд, и
2. пословног простора за који није утврђена делатност, број 125Л, евид.бр. 190, корисне површине 33 м², који се налази на првом спрату зграде пословних услуга у ул. Булевар Михајла Пупина 10Д, Нови Београд, бр. објекта 1, на кат. парцели бр. 1022/14 КО Нови Београд.

II На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека, по основу Заложне изјаве оверене пред Општинским судом у Новом Саду Ов.бр. 35722/2007 од 10.07.2007. године, у корист заложног – извршног повериоца (раније METALS-BANKE AD NOVI SAD).

На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Непокретности ближе описане у ставу I овог закључка **продају се заједно.**

IV Тржишна вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је у укупном износу од **16.000.081,00 динара**, на дан процене 09.05.2024. године.

V На првом јавном надметању **почетна цена** износи **9.600.048,60 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

VI **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се одржати дана **10.06.2024.** године у канцеларији јавног извршитеља, на адреси седишта јавног извршитеља у **Београду, ул. Македонска 32/1**, са почетком у **12:00 часова.**

VII Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 1.600.008,10 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставила доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са **07.06.2024. године**.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број **105-2897181-74** код АИК банке а.д. Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 157/24).

IX Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

X Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме за учествовање на јавном надметању.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број **105-2897181-74** код АИК банке а.д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И. 157/24“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до дана 28.05.2024. године, електронским путем на mail: razgledanje@ibb.rs, омогућити **разгледање непокретности дана 31.05.2024. године у 13.00 часова**.

XIV Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страни Трећег основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

