



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. **И.Ив 486/18**

Дана: 28.08.2019. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, ул.Булевар Михаила Пупина 165Г, Нови Београд, МБ:07792247, ПИБ:100000354, ТР:908-28501-29 код НБС, кога заступа адвокат Небојша Радовић, ул.Васе Стајића 28, Нови Сад, против извршног дужника **МИЛОРАД (ВУКОМИР) АНДРИЋ** из Београда (Нови Београд), ул.Николе Добровића 4/8, ЈМБГ:0309950710579, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.152.830,16 динара, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ПОВЕРИОЦА**

I **ОДЛАЖЕ СЕ** продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца заказана за дан 28.08.2019. године у 11 часова, услед недостатка процених услова за одржавање а у складу са чланом 174 став 3 ЗИО.

II **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након две неуспеле продаје и то:

- Шума 4. класе, површине 38а 84м2, катастарски приход 14.34, врста земљишта: шумско земљиште, потес Прекаја, катастарска парцела број 3055, уписана у лист непокретности број 1072 КО Баничина, у приватној својини извршног дужника Милорада Андрића у обиму удела 2200/3884.

III На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Забележба Решења о извршењу од 26.11.2018. године и то: забележба закључка о спровођењу Јавног извршитеља Михаила Драговића И.Ив 486/18 од 23.11.2018. године и забележба Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 2 И.Ив 1692/18 од 12.10.2018. године у корист извршног повериоца Sberbank Srbija AD.

IV Закључком И.Ив 486/18 од 04.02.2019. године, исправљен Закључком И.Ив 486/18 од 18.02.2019. године, Јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности у сусвојини извршног дужника из става II овог закључка у износу од **99.007,48 динара (836,00 EUR)**.

V ЦЕНА непокретности се слободно уговара. Почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности из става IV овог закључка.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални понудиоци да своје обавезујуће понуде у писменој форми у затвореној коверти, заједно са доказом о уплати износа јемства, а за куповину непокретности, доставе на адресу канцеларије јавног извршитеља у Београд, ул. Кнегиње Зорке бр. 2, и то до 26.09.2019. године до 11:00 часова. Отварање достављених понуда одржаће се 26.09.2019. године у 11:00 часова. Уговор о непосредној погодби бити закључен са оним понудиоцем који понуди највишу цену (најповољнијем понудиоцу). Ако више њих понуди исту цену, уговор о продаји непосредном погодбом ће бити закључен са оним понудиоцем који је први доставио највишу цену.

VII РОК за закључење Уговора о непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од **30 дана**, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VIII РОК за плаћање цене је **8 дана** рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Купац полаже јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог закључка, односно у износу од 9.901,00 динара и о томе обавештава јавног извршитеља.

X Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за куповину путем непосредне погодбе и позивом на број И.Ив 486/18).

XI Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 26.03.2019. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: **011/344-71-67.**

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли Трећег основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да се о закључењу обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду И.Ив 1692/18 од 12.10.2018. године, одређено је извршење ради намирења потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе у износу од 1.152.830,16 са спп.

Закључком И.Ив 486/18 од 04.07.2019. године, Јавни извршитељ је констатовао да друга јавна продаја непокретности путем усменог јавног надметања одржана дана

04.07.2019. године није успела, те је сходно члану 184. Закона о извршењу и обезбеђењу, извршном повериоцу наложено да се у остављеном року изјасни и изабере намирење продајом предметне непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Извршни поверилац се преко пуномоћника, поднеском од 10.07.2019. године изјаснио и предложио да се поступак продаје непокретности која није продата на јавним надметањима настави путем непосредне погоде.

Према члану 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређује и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање цене. На садржину и додељивање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца. Цена непокретности слободно се уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30 % од процењене вредности.

Имајући у виду наведено то је Јавни извршитељ донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен правни лек
(члан 24 став 5 ЗИО)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Михаило Драговић



17603 Б 01

ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
УЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 16
ОГЛАСНА ТАБЛА

Република Србија
МИХАИЛО ДРАГОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Кнегиње Зорке 2, Београд

Ознака списка: **Иив 486/18**
Ев _____

ДОСТАВНИЦА
лично достављање

Прималац: **ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У
БЕОГРАДУ, УЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА
БР. 16**

Назив писмена које се доставља:

1. Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом по избору повериоца
ИИв 486/18 од 28.08.2019. године

Број прилога: 1

Потврђујем да сам примио напред наведено писмо
дана (словима) _____

Пошто се прималац није затекао на месту где се
достављање писмена требало извршити,
достављање извршено предајом писмена одраслом
члану домаћинства примаоца, односно
овлашћеном лицу у државном органу или правном
лицу _____

1. Пошто је прималац, односно члан његовог
домаћинства одбио пријем, писмено је остављено
у стану – радном месту примаоца (прибијено на
врата стана односно просторије где је прималац
запослен).

Потпис примаоца:

дана _____ 20 _____ год. у _____ часова
Разлог одбијања _____

(потпис достављача)

(непотребно пресрвати)

(Ако јер прималац неписмен, или није у стању да се потпише, потписује
га достављач с напоменом зашто прималац није ставио потпис)

